



NAU

BARRA LIFE STYLE





n a v e g a r







M A R

O NAU é um empreendimento que tem o mar e o navegar como referência para seu existir. Um lugar que tem o seu olhar voltado para o horizonte e nas linhas náuticas o seu norte.

Nós traduzimos isso como liberdade. Liberdade de determinar seu destino seguindo sempre em frente. De escolher ideias diferentes, seja a planta do seu apartamento ou caminhar do Farol ao Porto a qualquer hora do dia.



**NAU é a ressignificação de viver com liberdade, personalidade e inspiração.**



HORIZONTE











INSPIRAÇÃO  
É FAZER DO MAR SEU HORIZONTE



LIBERDADE  
É TER UM OCEANO DE POSSIBILIDADES



PERSONALIDADE  
É A SUA MANEIRA DE NAVEGAR



# I N S P I R A Ç Ã O

NAU  
BOM GUSTO É TUDO







É ter um projeto arquitetônico nascido de **linhas náuticas.**

CONHEÇA O NAU BARRA LIFE STYLE.





RUA ALFREDO MAGALHÃES



AV. MARQUES DE LEÃO









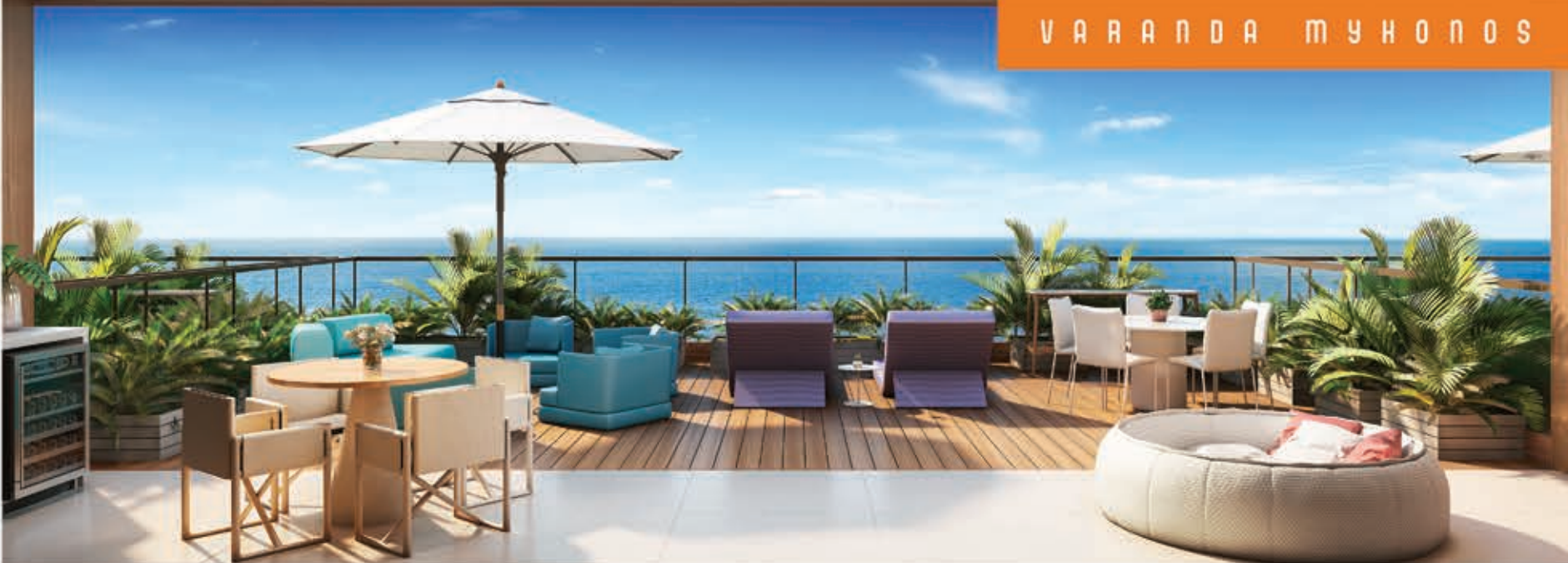
SUÍTE MAIORCA



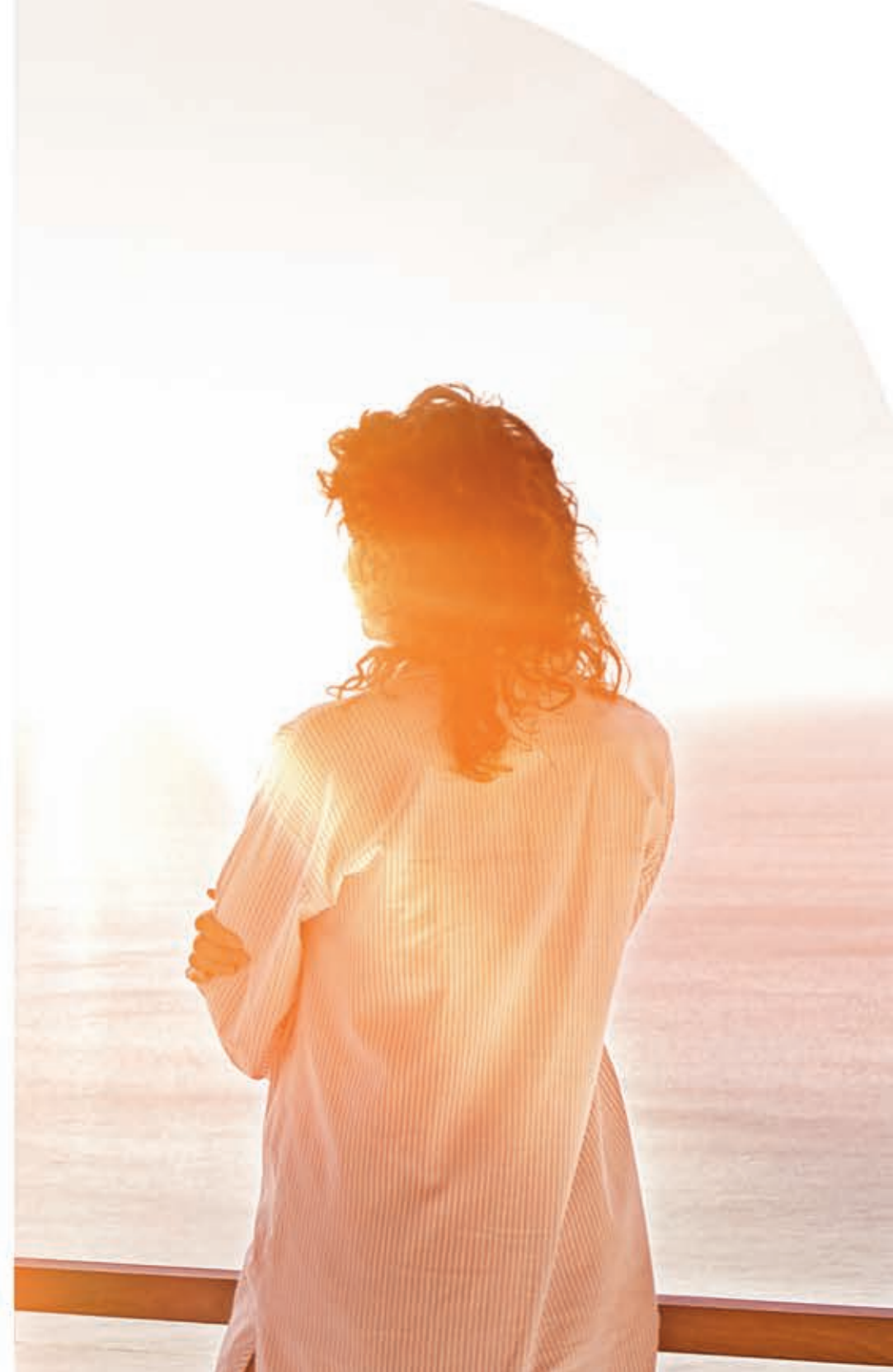
LIVING POSITANO



VARANDA MYKONOS



VARANDA CAPRI





A teal-tinted illustration of a lighthouse on a hill overlooking the ocean. The lighthouse is a tall, cylindrical tower with a lantern room at the top, situated on a multi-story building. The hill is covered in dense vegetation, and the ocean is visible in the foreground with rocky shorelines. The text "LIBERDADE" is overlaid in the center in a white, serif font.

LIBERDADE





Um empreendimento do porte do NAU valoriza ainda mais a região onde está inserido. Além do impacto visual e foco na inovação, vamos promover ações de sustentabilidade e incentivar que as pessoas movimentem-se pelo bairro. Afinal, mais do que um projeto de excelência, queremos criar um marco na história da Barra e da cidade.





DA PRAIA DO PORTO DA BARRA PARA O MUNDO





MORRO  
CLEMENTE MARIANI

FORTE DE  
SANTA MARIA

IGREJA  
SANTO ANTÔNIO  
DA BARRA

YACHT CLUBE



FAROL DA BARRA

AV. SETE DE SETEMBRO

RUA AFONSO CÉLSON

AV. ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO

AV. OCEÂNICA

RUA ALFREDO MAGALHÃES

RUA PROFESSOR LEONILSON DE SOUZA

RUA MARQUÊS DE CARAVELAS

RUA AFONSO CÉLSON

AVENIDA CENTENÁRIO

SHOPPING BARRA

MORRO DO CRISTO



**NAU**  
BARRA LIFE STYLE

**LI  
BER  
DA  
DE**

é poder escolher entre

**11**  
PLANTAS  
DIFERENTES

## CAPRI



**QUARTO E SALA**  
COM VARANDA  
44,31m<sup>2</sup> de área privativa

## POSITANO

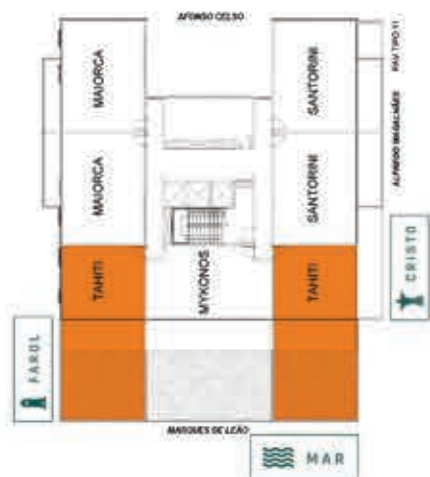


**QUARTO E SALA**  
34,24m<sup>2</sup> de área privativa



**QUARTO E SALA**





QUARTO E SALA  
COM VARANDA E TERRAÇO  
82,55m<sup>2</sup> de área privativa



QUARTO E SALA  
34,24m<sup>2</sup> de área privativa

IBIZA

TAHITI





## HAWAII



UMA SUÍTE  
COM LAVABO E VARANDA  
50,38m<sup>2</sup> de área privativa

## SAINT MARTIN



UMA SUÍTE  
COM LAVABO  
40,54m<sup>2</sup> de área privativa

1 suíte com LAVABO



2 QUARTOS



## MALDIVAS



DOIS QUARTOS  
SENDO 1 SUÍTE  
66,34m<sup>2</sup> de área privativa

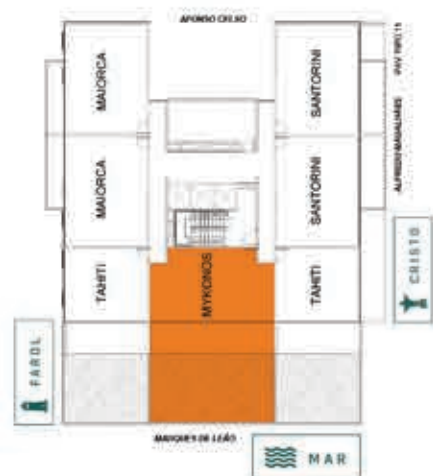
## SANTORINI



DOIS QUARTOS  
SENDO 1 SUÍTE  
61,47m<sup>2</sup> de área privativa







**DOIS QUARTOS**  
 SENDO 1 SUÍTE, COM VARANDA E TERRAÇO  
 118,32m<sup>2</sup> de área privativa



**MYKONOS**





# MAIORCA



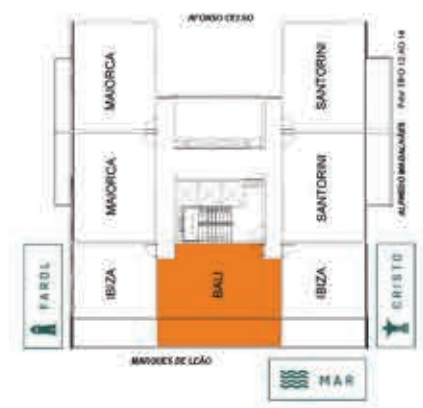
**DOIS QUARTOS**  
SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA  
**58,42m<sup>2</sup>** de área privativa



# BALI



**DOIS QUARTOS**  
SENDO 1 SUÍTE COM VARANDA  
**69,94m<sup>2</sup>** de área privativa



2 QUARTOS



An aerial architectural rendering of a modern building complex. The central feature is a large, rectangular courtyard with a dark, textured ground surface. To the left of the courtyard is a building with a grid-like facade. To the right is a building with a more complex, angular facade. In the foreground, there are several palm trees and a paved area. The entire scene is rendered in a dark, teal color scheme with white outlines for the buildings and text.

P E R S O N A L I D A D E





## É ter na sustentabilidade suas maiores referências.

O NAU conta com alguns diferenciais. Nada mais do que normal, em se tratando de um projeto das construtoras Civil e Barcino Esteve. A inovação é o foco, mas nossa diretriz aponta sempre para empreendimentos que promovam um conjunto de ações sustentáveis. E sustentabilidade gera economia.

**Já possuímos a outorga para o selo IPTU Verde, que garante desconto no valor do imposto.**





## SUSTENTABILIDADE

- **Placas solares na cobertura para produção de energia limpa**
- Sistema de irrigação automático nas áreas verdes
- **Elevador inteligente com baixo consumo de energia**
- Sensores de presença nas áreas comuns
- **Infraestrutura para medição individual de água e gás**
- Sistema Grundfos de bombeamento de alta eficiência
- **Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns**
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- **Iluminação em LED nas áreas comuns**
- Cobertura verde



# P E R S O N A L I D A D E

É TER ÁREAS COMUNS AO SEU ESTILO DE VIDA



**ROOFTOP**  
+ ESPAÇO  
GOURMET



**PISCINA**  
COM VISTA MAR  
PANORÂMICA



**ESPAÇO**  
FITNESS



**PETCARE**



**SELF STORAGE**



**SALA DE**  
MASSAGEM



**BICICLETÁRIO**



**LAVANDERIA**  
COMPARTILHADA



**OUTORGA PARA**  
**SELO IPTU VERDE**  
INICIATIVAS  
SUSTENTÁVEIS









PISCINA COM VISTA MAR PANORÂMICA



espaço fitness







PETCARE



LAVANDERIA COMPARTILHADA



# NAU

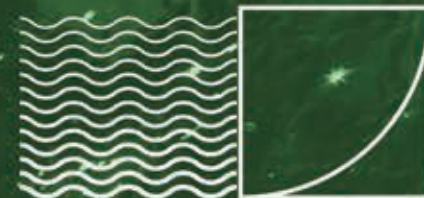
BARRA LIFE STYLE

O EMPREENDIMENTO  
QUE VOCÊ VAI  
QUERER INVESTIR  
E MORAR.









Em atenção à Lei Federal n.º 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alteração de cor, textura, acabamento e composição. O memorial de incorporação foi registrado na matrícula 53.857 sob o n.º R-1 da 1ª Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Salvador - Bahia.

REALIZAÇÃO

**CML**  
QUALIDADE SEMPRE**BARCINO**  
ESTEVE

VENDAS

**B&A**  
IMÓVEIS

VISITE STAND NO LOCAL

MARQUES DE LEÃO - BARRA 71 3264 8700

[www.naubarra.com.br](http://www.naubarra.com.br)

Instagram @naubarra

