

PARQUE  
TOPÁZIO

 **Tenda**  
sua próxima conquista

## Ficha técnica



Área do terreno: **30.121,40 m<sup>2</sup>**



**Avenida Barros Reis, s/n**  
**Arraial do Retiro – Salvador – BA**



Total de unidades: **990**  
Número de torres: **6 blocos**



Número de pavimentos: **14**  
UHs por pavimento: **12**



Área privativa:  
**38,54 m<sup>2</sup> | 38,70 m<sup>2</sup> | 38,73 m<sup>2</sup>**



Número total vagas:  
**226 vagas**

175 vagas foram consideradas como parte acessória de uso comum das seguintes unidades autônomas:

Apartamentos 1201 ao 1312 dos blocos 01 ao 06

Apartamentos 1101, 1106, 1107 e 1112 dos blocos 01, 02, 04, 05 e 06

Apartamentos 1102, 1105, 1108 e 1111 dos blocos 04 e 05

Apartamentos 1102, 1105 e 1108 do bloco 06

51 vagas remanescentes foram consideradas de uso comum do condomínio, sendo 13 PNE



Número de elevadores: **2**



Tipologia: **12 PE (T+13)**







Experimente uma nova maneira de viver  
bem nas proximidades do Arraial do Retiro.

Avenida Barros Reis, s/n  
Arraial do Retiro, Salvador – BA

Seu dia a dia com muito mais comodidade.





 **Estação do Retiro**  
 4 min





 **Condomínio Tenda Belo Horto**  
 4 min





 **Shopping Bela Vista**  
 7 min



 **Atacadão Barros Reis**  
 4 min



 **BR-324**  
 9 min



PARQUE  
TOPÁZIO



Plantas de  
1 e 2 dorms.



Planta



PARQUE  
TOPÁZIO



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 FITNESS

- 08 REDÁRIO
- 09 PIQUENIQUE
- 10 HORTA/POMAR
- 11 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 12 BICICLETÁRIOS
- 13 QUADRA COBERTA
- 14 ESPAÇO GOURMET

- 15 PRAÇA DE JOGOS
- 16 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 17 PLAYGROUND KIDS
- 18 PLAYGROUND BABY
- 19 FITNESS EXTERNO
- 20 PERGOLADO
- 21 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os apartamentos adaptáveis PCD estão localizados no pavimento térreo.  
\*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Implantação



*Viva com a  
segurança e a  
tranquilidade de  
um condomínio  
fechado.*





PARQUE  
TOPÁZIO

*Que tal a  
primeira  
comemoração  
ser pela  
conquista do  
seu sonho?*



Churrasqueira





PARQUE  
TOPÁZIO

*Aqui a  
diversão  
não tem  
hora pra  
acabar!*



Playground kids



PARQUE  
TOPÁZIO



*Brincar, brincar e  
brincar é a única  
preocupação  
por aqui.*



Playground baby



PARQUE  
TOPÁZIO

*É hora de  
relaxar, se  
alongar e viver  
uma vida mais  
saudável.*



Fitness externo



PARQUE  
TOPÁZIO

*Show de bola  
poder mostrar  
todo o seu  
talento aqui,  
hein?*



Quadra



PARQUE  
TOPÁZIO



*Um lugar  
especial para as  
comemorações.*



Salão de festas com churrasqueira

*Liberdade,  
conforto... Tem  
coisa melhor  
do que ter sua  
própria casa?*





PARQUE  
TOPÁZIO

*Já vá  
pegando  
algumas  
dicas de  
decoreção aí!*



Quarto 1

*Um espaço  
de imaginação  
dentro do  
seu sonho.*







PARQUE  
TOPÁZIO

*Integração  
que valoriza o  
espaço para  
viver deliciosos  
momentos  
em família.*



Cozinha/Lavanderia



A gente já realizou o sonho da casa própria de mais de 150 mil famílias.

**Agora chegou a sua vez!**

A Tenda está presente em 9 regiões metropolitanas para ajudar cada vez mais pessoas na conquista da casa própria.

E a gente coloca esse sonho ao seu alcance!

- Beneficie-se da entrada facilitada.
- Junte sua renda com a de familiar ou amigo.
- Aproveite o subsídio do governo.
- Use o seu FGTS.

Acesse **tenda.com** e saiba mais.





# CAIXA

## O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

É o programa do governo federal que oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

- Subsídio de até **R\$ 23.200** pra você conquistar seu apartamento.
- Renda familiar a partir de **R\$ 2.800\*\***
- Entrada facilitada em até **84x\*\***.

### PARQUE TOPÁZIO: TEM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA SER FELIZ!

E, pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência

Nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista!





Depois de conquistar o seu apartamento, você pode ganhar muito mais!



Indique seus familiares, amigos e quem mais você quiser. Para cada venda fechada a partir das suas indicações, você recebe

**R\$ 400**

em créditos **PicPay** para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você pode ganhar!



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



São Paulo - SP

05/22

Tempo de obra:  
27 meses



São Paulo - SP

05/22

Tempo de obra:  
27 meses



São Paulo - SP

06/22

Tempo de obra:  
28 meses



São Paulo - SP

10/22

Tempo de obra:  
25 meses

› A próxima pode ser a sua!



Veja nossas últimas entregas



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento Parque Topázio contendo 990 unidades, conforme R-4 da matrícula 124.631 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador -BA, datado de 30 de março de 2023. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. Creci BA 1148 J.