

S P O T

BARRA



CONVIDAMOS VOCÊ
A ENXERGAR A BARRA
DE UMA NOVA MANEIRA.
UMA MANEIRA ÚNICA.

Fotografia
de Erick Chévez

Fotografia de Sergio Rocha





ESSE
LUGAR
É O

SPOT



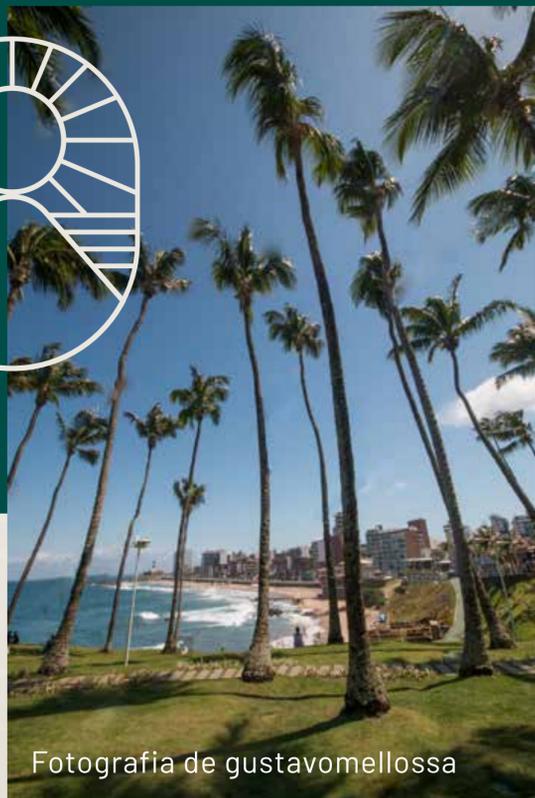


Na enseada do Morro do Cristo fica localizado nosso novo projeto, que busca transformar sua maneira de viver através de uma localização única, com studios de 19 a 51 m², diversas opções de plantas e com completa estrutura de lazer.



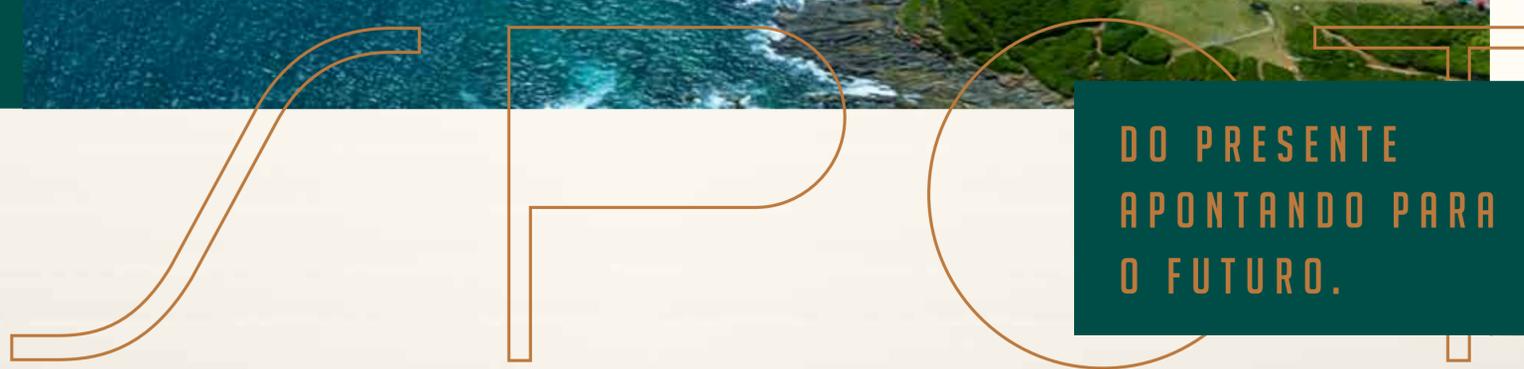
AV. OCEÂNICA,

do Morro do Cristo apontando para o Farol da Barra.



Fotografia de gustavomellossa

A 200 METROS
DO SHOPPING
BARRA.



DO PRESENTE
APONTANDO PARA
O FUTURO.





STUDIOS DE 19 A 51 M²

Rooftop com piscina

Vista para o Farol

Diversidade de plantas

Loja comercial



SPOT BARRA.
O LUGAR
ONDE TODOS
QUEREM ESTAR.



MUITO MAIS DO QUE UM
ROOFTOP. UM CONVITE
A GUARDAR UMA FOTOGRAFIA
INCRÍVEL NA MEMÓRIA,
DIARIAMENTE.



Imagem de freekpic.com



SPOT

Rooftop

Piscina

Gourmet

Coworking

Térreo

Fitness

Lounge

Conveniência

Guarderia

Loja

Lavanderia*

Bicicletário*

*Garagem



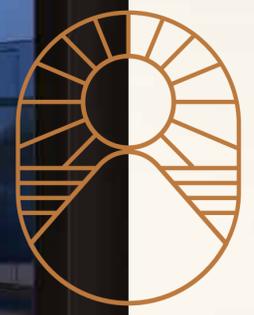
PISCINA
Rooftop



DECK
Rooftop



GOURMET
Rooftop



POT





COWORKING
Rooftop



FITNESS



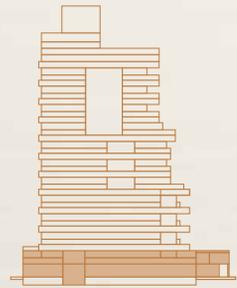
B I C I C L E T Á R I O



L A V A N D E R I A



TÉRREO



PAVIMENTO TÉRREO

Fitness

Terraço

Lounge

Guarderia

Conveniência

Playground Descoberto

Loja



ROOFTOP



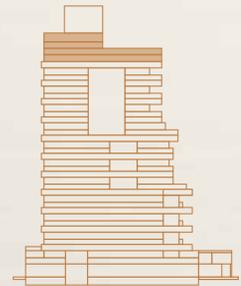
ROOFTOP

Coworking

Gourmet

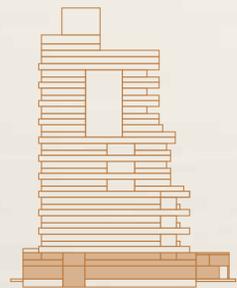
Deck

Piscina





GARAGEM



GARAGEM

Lavanderia

Bicicletário

Área de Funcionários

Vagas para Veículos

Elétricos



1º ANDAR

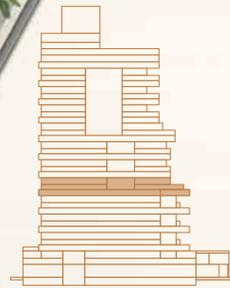


2º E 3º ANDAR





4º ANDAR

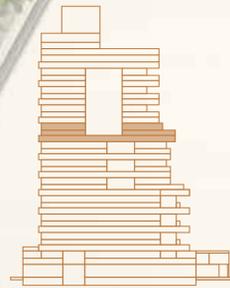


5º E 6º ANDAR

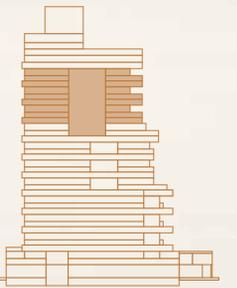




7º ANDAR



8º, 9º E 10º ANDAR



QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ. SUSTENTABILIDADE PARA O MEIO AMBIENTE.



SELO IPTU VERDE - DESCONTO NA COBRANÇA DO IPTU



O SPOT ATENDE AOS REQUISITOS PARA PRESERVAR **ÁGUA, LUZ E A VIDA** EM NOSSO PLANETA



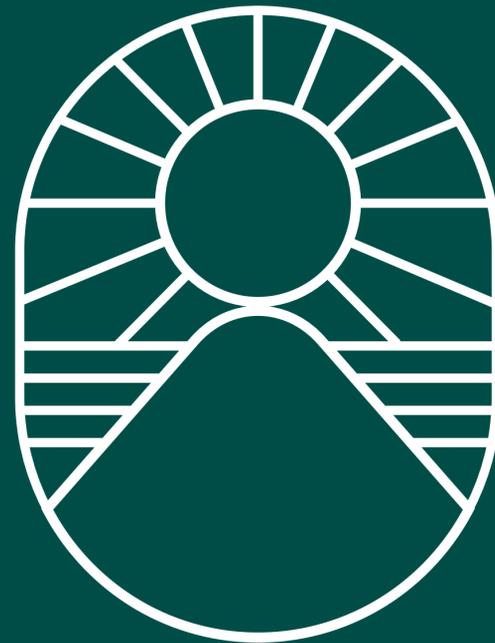
VASOS SANITÁRIOS COM **COMANDO DUPLO**



INFRAESTRUTURA PARA **MEDIDORES INDIVIDUAIS** DE ÁGUA



SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DE ÁREA COMUM



ELEVADORES COM **SISTEMA DE REGENERAÇÃO DE ENERGIA**



FONTES ALTERNATIVAS DE ENERGIA (PAINÉIS FOTOVOLTAICOS)



ECONOMIZADORES DE ÁGUA



8 VAGAS PARA **CARROS ELÉTRICOS**

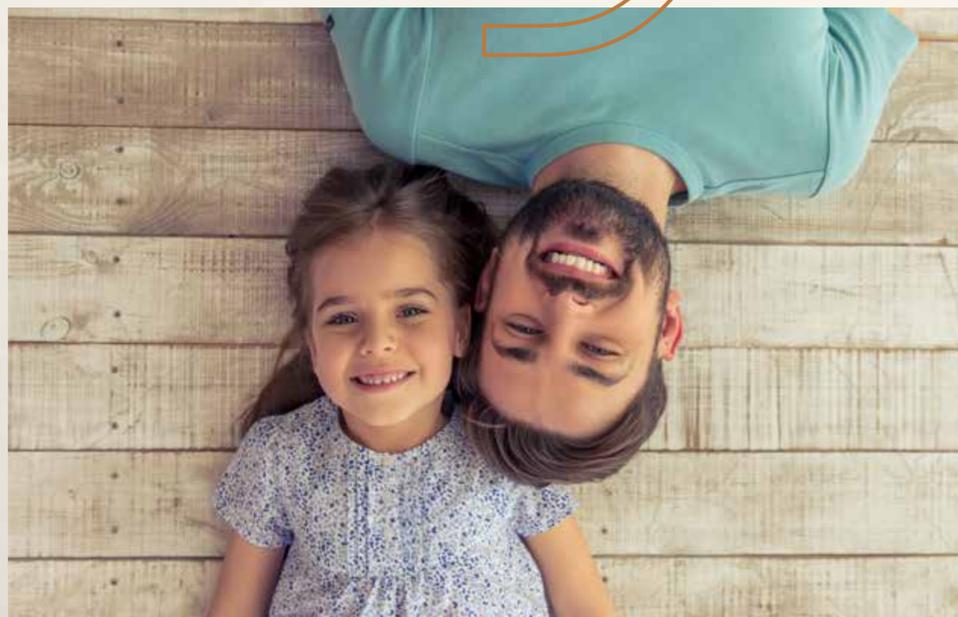


TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

* EM ALGUNS PONTOS DAS ÁREAS COMUNS

- FECHADURA ELETRÔNICA
- SONORIZAÇÃO VIA BLUETOOTH*
- CARREGAMENTO DE CELULAR POR INDUÇÃO*
- TORNEIRA DA COZINHA COM FILTRO

P O T



INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA

- CFTV
- MONITORAMENTO POR CÂMERA
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO



ALIA EMPREENHIMENTOS

A QUALIDADE ESTÁ EM NOSSA ESSÊNCIA

Somos a tradição aliada à inovação, com experiência no desenvolvimento de projetos imobiliários e habilidade para usar novas tecnologias, que nos permitem construir empreendimentos modernos e sustentáveis. Nosso foco é a valorização da qualidade de vida das pessoas.

Criamos mais do que ambientes para morar, mas sim espaços para estar e aproveitar, com mais comodidade, praticidade e conforto para tornar a sua vida melhor. Essas são as nossas verdadeiras entregas.

E o nosso propósito é o seu bem-estar.

Saiba mais:
aliaempreendimentos.com.br

Horto Parque Barcelona



Vista Itacaré

Biosphere Essence



Barracuda Hotel & Villas



Projeto arquitetônico by **Cassio Santana**

Com muito prazer, recebemos o convite para desenvolvermos o projeto do Spot Barra.

Inovação e fortes conceitos de sustentabilidade, aliados à busca da excelência no planejamento, funcionalidade e ocupação e aproveitamento dos espaços, totalmente adequados às necessidades de uma vida prática e moderna. O Spot Barra é singular por sua linguagem estética e volumetria arrojada, criando uma nova referência no nosso mercado imobiliário. Praticidade de serviço, conveniência e lazer, com muito encantamento, e com uma excelente localização.



Decoração das áreas comuns by **Thaís Abreu**

A criação de um novo projeto é sempre um desafio que traz no papel em branco o início de todas as ideias. Por meio de uma análise criteriosa de todos os aspectos essenciais para a identidade do empreendimento, procuramos entregar, através do projeto de arquitetura de interiores das áreas comuns, um conceito leve, jovem, atual e coeso. Atentos aos detalhes, percebemos que cada empreendimento carrega sua própria identidade, que se relaciona diretamente com o seu público-alvo. O conceito desse projeto de interiores teve como foco a preferência por criar espaços contemporâneos, que carregam a vontade de proporcionar ao usuário a apropriação dos espaços por meio de um estilo de vida descomplicado. Tem a pretensão de refletir a valorização do bem-estar, do conforto e da integração de espaços e pessoas.





V E N D A S :
(71) 99991-0099

ALIAEMPREENDIMENTOS.COM.BR

alia
EMPREENDIMENTOS

Empreendimento residencial com memorial de incorporação registrado sob o R1, da matrícula nº 56.217 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador – BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64) e Alvará de Construção de nº 24118 expedido em 30/03/2023. Incorporadora responsável BARRA 100 SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 46.805.724/0001-03. Projeto Arquitetônico de Cassio Lordelo Santana – CAU/BA nº A22154-6. Responsável Técnico: Igo Alves Conceição – CREA/BA nº 37836. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.