

DUE
GRACA

**DUE GRAÇA,
A ESCOLHA QUE
VAI MUDAR O
SEU MUNDO.**

NO CORAÇÃO DA GRAÇA ESTÁ
NASCENDO UM NOVO MARCO
ARQUITETÔNICO. UM
EMPREENHIMENTO QUE PROMOVE O
ENCONTRO ENTRE A TRADIÇÃO E A
MODERNIDADE, ENTRE A NATUREZA E
O URBANO. UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO, EM SINTONIA COM
AS NOVAS TENDÊNCIAS DO MORAR,
VALORIZANDO O CONFORTO E AS
VIVÊNCIAS.

SE A VIDA É FEITA DE ESCOLHAS,
CHEGOU A HORA DE FAZER A ESCOLHA
QUE VAI MUDAR SUA VIDA PARA
MELHOR!

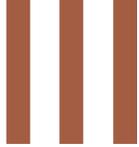




DESIGN E SOFISTICAÇÃO
NA ESQUINA MAIS
DESEJADA DA GRAÇA

_ACESS0 AO EMPREENDIMENTO

Perspectiva Ilustrativa



APARTAMENTOS 2 SUÍTES COM LAVABO E VARANDA

INFRAESTRUTURA DE LAZER COM 2 PISCINAS,
SENDO UMA COBERTA, E ROOFTOP PANORÂMICO
COM VISTA PARA A BAÍA DE TODOS OS SANTOS.



_LOBBY

Perspectiva Ilustrativa

_FACHADAS

- Fachadas 100% Revestidas;
- Alto Padrão de Acabamento;

_ÁREAS COMUNS

- Grupo gerador para atender às áreas comuns;
- Entregues decoradas e mobiliadas*;
- Portaria com acesso de segurança;

- Elevadores inteligentes.

_APARTAMENTO

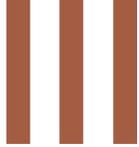
- Fechadura eletrônica na porta social;
- Preparação para Split;
- Entregues com piso em todos os ambientes;
- Preparação para Internet;
- Preparação para TV a Cabo.

*mediante pagamento de taxa de composição e decoração das áreas comuns.



_FACHADA PRINCIPAL

Perspectiva ilustrativa

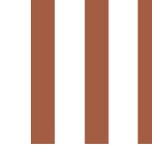


O ENDEREÇO QUE REÚNE
TUDO O QUE VOCÊ MAIS GOSTA
E PRECISA AO SEU REDOR

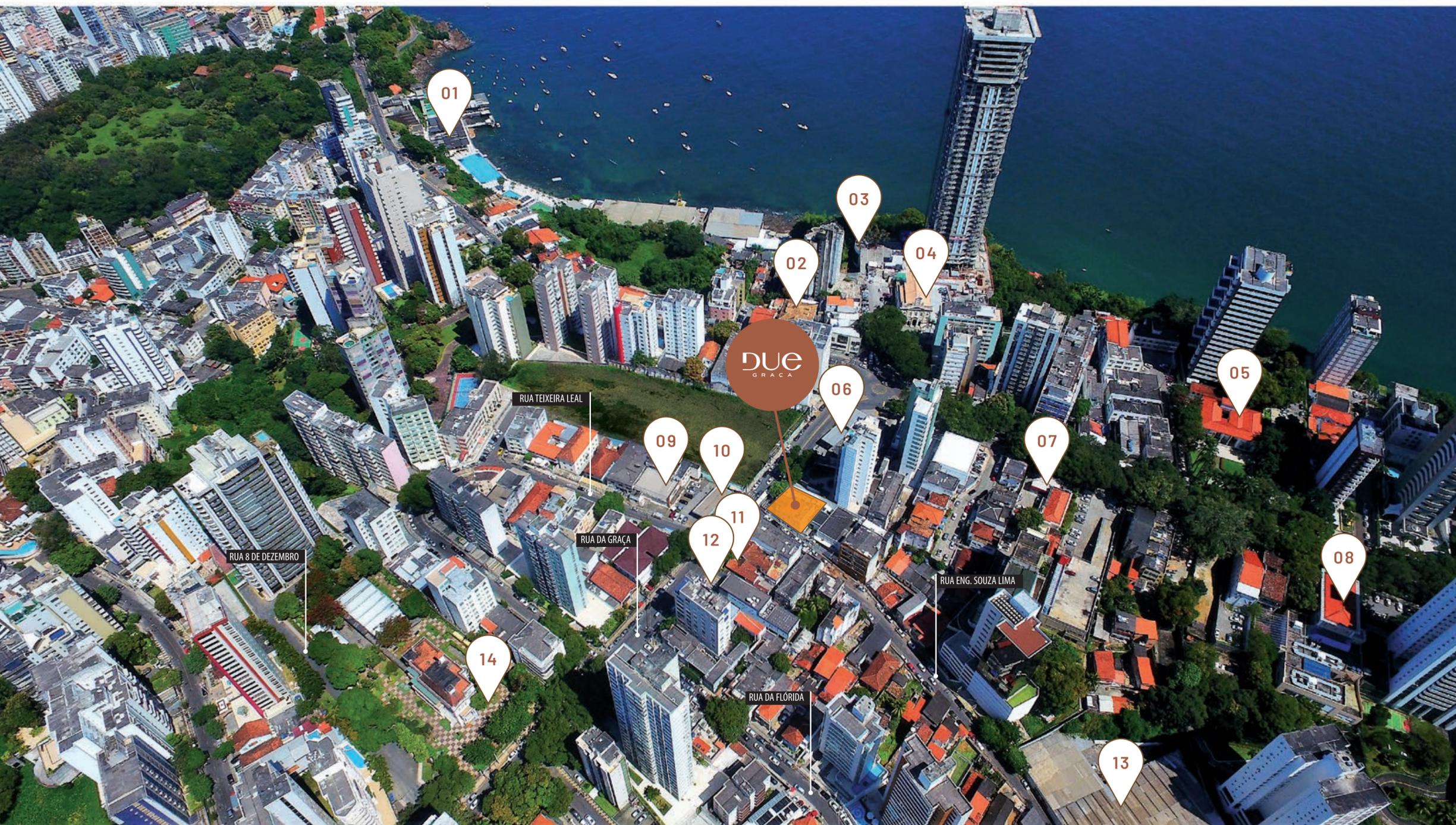


Poucos endereços na cidade são tão completos quanto a Graça. Um bairro nobre, cheio de história e de possibilidades, onde você encontra tudo o que precisa e ganha mais tempo para aproveitar o que realmente importa. Cultura, gastronomia, conveniências, serviços, educação, natureza. Um endereço mais que completo, para um estilo de vida sem comparações.





VOCÊ NO PONTO MAIS EXCLUSIVO DA GRAÇA



- 1 Yatch Clube da Bahia
- 2 Aliança Francesa
- 3 Mirante Wildberg
- 4 Igreja N.Sra. da Vitória
- 5 Museu Carlos Costa Pinto
- 6 McDonald's
- 7 Doce Sonhos
- 8 Solar Cunha Guedes
- 9 Mercatto Delicatessen
- 10 Posto Br
- 11 Frio Gostoso
- 12 Banco do Brasil Estilo
- 13 Hiper Ideal
- 14 Palacete das Artes

OUTROS PONTOS DE INTERESSE

- Shopping Barra (1,2 Km)
- Vitória Boulevard (950 m)
- Porto da Barra (1,2 Km)
- Farol da Barra (1,9 km)

RUA DA GRAÇA, A POUCOS METROS DO CORREDOR DA VITÓRIA E DA LADEIRA DA BARRA.

A woman with dark hair, wearing a beige, form-fitting, one-piece swimsuit with a halter-style top, stands in a swimming pool. She is looking to her left. The background is filled with large, vibrant green palm fronds that cast intricate shadows on the white tiled edge of the pool. The water in the pool is a deep, clear blue-green color. The overall scene is bright and tropical.

UM ENDEREÇO
FORA DO COMUM
MERCIA UM
PROJETO À ALTURA.

Sofisticação e exclusividade em cada detalhe

UM PROJETO QUE VAI
RESIGNIFICAR SEU
CONCEITO DE LAZER

Perspectiva ilustrativa

_ INDOOR POOL
Aquecida e com raia de 18 metros

PREPARE-SE PARA
RECEBER SEUS CONVIDADOS
E ELOGIOS TAMBÉM



_MASTER LOUNGE
Perspectiva ilustrativa

ACRESCENTE MAIS SABOR
AOS SEUS ENCONTROS

_VARANDA GOURMET

Perspectiva ilustrativa



EXERCITE A SUA
MELHOR VERSÃO.

_FITNESS CENTER
Perspectiva ilustrativa

A ESCOLHA QUE DEIXA SEU
DIA A DIA MAIS PRÁTICO E LEVE



Fotos ilustrativas

Seja no trabalho, no lazer ou no cuidado com o corpo e a mente, o Due Graça é um empreendimento que acompanha seu ritmo. Espaços agradáveis, concebidos para uma vida plena de possibilidades.



_SALA MULTIUSO
Perspectiva ilustrativa



_COWORKING / CONFERENCE ROOM
Perspectiva ilustrativa



_MASSAGE ROOM
Perspectiva ilustrativa

A ESCOLHA
QUE SEUS FILHOS
VÃO AMAR.

Espaços seguros e lúdicos para a
turminha aproveitar a melhor fase da vida.



_PARQUE INFANTIL

Perspectiva ilustrativa

_PAVIMENTO G1

- | | | | |
|---|---------------------|---|------------|
| 1 | ACESSO DE SEGURANÇA | 4 | LOBBY |
| 2 | GUARITA | 5 | HALL |
| 3 | SANITÁRIO | 6 | ELEVADORES |
| | | 7 | GARAGEM |



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.

_PLAYGROUND



- | | | | | | |
|---|-----------------|---|---------------|---|-----------------|
| 1 | PARQUE INFANTIL | 3 | LOBBY | 5 | VARANDA GOURMET |
| 2 | BRINQUEDOTECA | 4 | MASTER LOUNGE | 6 | COPA |

_MEZANINO



- | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-----------------------|
| 1 ESPAÇO MULTIUSO | W | 5 DECK SECO | W | 9 SANITÁRIO |
| 2 MASSAGE ROOM | W | 6 COWORKING | W | 10 HALL SOCIAL |
| 3 FITNESS CENTER | W | 7 CONFERENCE ROOM | W | |
| 4 INDOOR POOL | W | 8 ADMINISTRAÇÃO | W | |

W **ESPAÇO WELLNESS**
177,17 m2 dedicados ao seu lazer e bem-estar

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.

ELEVE SUAS EXPERIÊNCIAS
DE LAZER A UM NOVO PATAMAR



Perspectiva ilustrativa

_PISCINA DO ROOFTOP

DESFRUTE DE AMBIENTES QUE
ALIMENTAM TODOS OS SENTIDOS.



Perspectiva ilustrativa

_LOUNGE GOURMET

_ROOFTOP PANORÂMICO

Desfrute de lazer diferenciado com uma maravilhosa vista da Baía de Todos os Santos



- | | | |
|----------------|---------------|------------------|
| 1 PISCINA | 4 POOL BAR | 7 LOUNGE GOURMET |
| 2 DECK MOLHADO | 5 SANITÁRIO | |
| 3 SOLARIUM | 6 HALL SOCIAL | |

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privadas.

UM EMPREENDIMENTO INOVADOR E SUSTENTÁVEL

O DUE GRAÇA foi desenvolvido com compromisso com a tecnologia e a valorização do uso dos recursos naturais, minimizando os impactos ambientais. Confira a seguir, alguns itens de sustentabilidade que conferirão o selo bronze do IPTU Verde ao projeto:

- Painéis solares fotovoltaicos para geração de energia para as áreas comuns;
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento;
- Torneiras das áreas comuns com temporizador;
- Torneiras com arejadores;
- Medição individualizada de água;
- Áreas comuns com iluminação em LED;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Elevadores com programação de tráfego e regeneração de energia;
- Pontos compartilhados para recarregamento de veículos elétricos.



A man and a woman are lying on a large, shaggy, light-colored rug in a child's room. The man, wearing a light blue button-down shirt and brown pants, is lying on his back with his head on a patterned pillow, pointing his right index finger towards the woman. The woman, wearing a pink t-shirt and blue jeans, is lying on her side, also pointing her right index finger back at the man. They appear to be in a playful conversation. The room features a white wooden bed with a grey star-patterned duvet and several colorful pillows. A pink rocking horse is visible in the background, and a grey bunny-shaped toy is on the floor in the foreground. The lighting is soft and natural, suggesting a bright day.

**O CENÁRIO
SOB MEDIDA PARA
SEUS MELHORES
MOMENTOS**

Plantas inteligentes que valorizam
o prazer de estar em casa.



_LIVING SOCIAL APTO FINAL 02

Perspectiva Ilustrativa

APARTAMENTO TIPO 1
 2 SUÍTES, LAVABO E VARANDA
 67,39 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APARTAMENTO TIPO 2
 2 SUÍTES, LAVABO E VARANDA
 67,73 M² DE ÁREA PRIVATIVA



RUA DA GRAÇA
 RUA ENG. SOUZA LIMA

PLANTAS INTELIGENTES
 PARA VOCÊ TER MAIS
 CONFORTO E BEM-ESTAR
 POR METRO QUADRADO.



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.



RUA DA GRAÇA
 RUA ENG. SOUZA LIMA

APARTAMENTO TIPO 3
 2 SUÍTES, LAVABO E VARANDA
 67,94 M² DE ÁREA PRIVATIVA



_LIVING SOCIAL

Perspectiva Ilustrativa

O PRAZER DE MORAR EM SUA MAIS EXATA TRADUÇÃO,



RUA DA GRAÇA

RUA ENG. SOUZA LIMA

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos ambientes referem-se às áreas privativas.



_DESIGN THINKING

PROJETO ARQUITETÔNICO



Ricardo Farias

RICARDO FARIAS ARQUITETOS

“A Graça é um bairro onde o passado se entrelaça com o presente, criando uma atmosfera única e cativante. Foi nesse espírito de respeito pela tradição e desejo de contribuir para o futuro, que concebemos o Due Graça. Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para refletir a essência deste bairro, oferecendo comodidades e conforto aos futuros residentes.”

ARQUITETURA DE INTERIORES

FABIANA FRUGONI ARQUITETURA E INTERIORES

“A inspiração para o projeto do Due Graça veio diretamente da essência do bairro. A Graça é uma mistura de elegância e conveniência, com seus comércios, supermercados e restaurantes. Quisemos trazer essa sofisticação e funcionalidade para dentro do empreendimento, para que os futuros moradores não apenas vissem, mas sentissem a beleza e a facilidade de viver na Graça. O objetivo era criar um espaço que capturasse a verdadeira essência do bairro, combinando estilo e praticidade de forma simples e elegante.”



Fabiana Frugoni



GVF EMPREENDIMENTOS, COMPROMISSO COM A INOVAÇÃO E A EXCELÊNCIA

A **GVF Empreendimentos** é a incorporadora boutique de Salvador, que, há 7 anos, começou sua jornada com um compromisso com a inovação e a excelência, redefinindo o cenário urbano com seus empreendimentos de alto padrão nos bairros mais nobres da cidade. Sua abordagem boutique significa que cada projeto é uma obra prima exclusiva, onde design, funcionalidade e beleza se encontram com a qualidade de seus serviços.

Na **GVF**, sua história é contada em traços de arquitetura. Uma empresa que supera expectativas, atua com transparência e contribui para novas formas de viver, com mais classe, conforto e sustentabilidade. A **GVF** abraça sua missão de inspirar sonhos, enriquecer vidas e moldar comunidades.

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS DA GVF EMPREENDIMENTOS



Ocean Barra



Duetto Horto



Duetto Barra



Duetto Graça

DUE

GRAÇA

RUA DA GRAÇA, 95 - GRAÇA TEL.: (71) **3264.8700**
www.vivaduegraca.com.br

COMERCIALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Responsáveis Técnicos: Luiz Vianna Frugoni CREA 66.165-BA e David Gradin CREA 25.983-BA. Alvará de construção nº 24.273 de 25/08/2023. Registro de incorporação sob o R.21 da matrícula nº 430 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.