

DOM

HORTO FLORESTAL



## QUAL É O SEU DOM?

O DOM é uma chave secreta que abre a porta para o nosso potencial. Não há dois exatamente iguais, pois cada um traz consigo uma combinação única de talentos e potencialidades. Essa singularidade é o que torna cada pessoa valiosa. Os dons nos definem, diferenciam e capacitam a deixar uma marca única no mundo.

Celebrar e cultivar nosso dom é uma jornada de autodescoberta e realização pessoal.

*Expresse seu dom*



## HORTO FLORESTAL

Um dos bairros mais valorizados de Salvador também é um dos mais desejados. Rico em arborização, tem localização central com fácil acesso aos principais pontos de Salvador.

Possui infraestrutura de serviços completa com restaurantes, farmácias, supermercados, academias, delicatessens, e está próximo a escolas e shoppings.

Tem uma forte associação de moradores – AMO Horto – que promove melhorias contínuas no bairro que resultam em maior integração, segurança e representatividade.

A implantação do Horto Boulevard, com conceito inspirado nas “Cidades de 15 Minutos”, é um passo importante para promover a evolução urbanística do bairro, através da requalificação de ruas, construção de novas praças e entrega de novos mobiliários urbanos. Tudo isso para garantir um ambiente urbano mais sustentável, ativo e saudável, com a praticidade de ter todos os serviços necessários mais próximos de casa, com investimento em mobilidade e melhorias nos espaços para os pedestres e ciclistas.

Quem vive o Horto, ama.



Um novo Horto, cheio de vida.



## NO CORAÇÃO DO HORTO BOULEVARD



# EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO POR TODOS OS LADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL

ACESSO PRINCIPAL - R. DA SAPUCAIA

DOM. Um empreendimento moderno, de alto padrão, com 4 quartos sendo 2 suítes foi projetado por renomados escritórios de arquitetura e pensado em cada detalhe para trazer estilo e sofisticação.

A exclusividade de uma torre única com áreas comuns que entregam charme e design desde o hall de acesso.

A sustentabilidade também é marca deste projeto, que possui o IPTU Selo Verde, por promover a eficiência do uso de recursos naturais e energéticos.

Está localizado no Horto Boulevard, a poucos passos do Almacém Pepe, empresarial Horto Concept, restaurantes, supermercados, academias e diversos espaços comerciais. É a união perfeita de uma vida prática com a sofisticação do Horto Florestal.

DOM. Na medida certa para o seu bem-estar.

# DOM

HORTO FLORESTAL

4 QUARTOS COM 130 M<sup>2</sup>  
NA MEDIDA DO SEU BEM-ESTAR.



# O dom de viver bem.

- TERRENO COM 1.771 M<sup>2</sup>
- TORRE ÚNICA COM 27 PAVIMENTOS (2 POR ANDAR)
- APARTAMENTOS COM 4 QUARTOS - 130 M<sup>2</sup>
  - OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES E LIVING AMPLIADO
  - OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES COM SUÍTE MASTER AMPLIADA E OFFICE
- ESTACIONAMENTO INTERNO PARA VISITANTES
- DEPÓSITO PRIVATIVO
- IPTU VERDE



# DESIGN E TECNOLOGIA



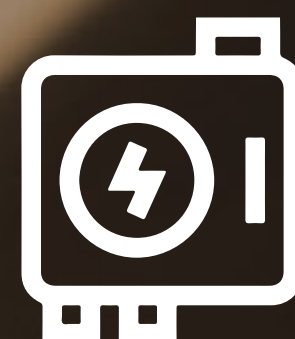
Apartamentos entregues com fechadura eletrônica



Infraestrutura para automação nas unidades



Infraestrutura para carregamento de carro elétrico para todas as unidades



Sistema de Gerador de Energia com pontos de iluminação e tomada nos apartamentos

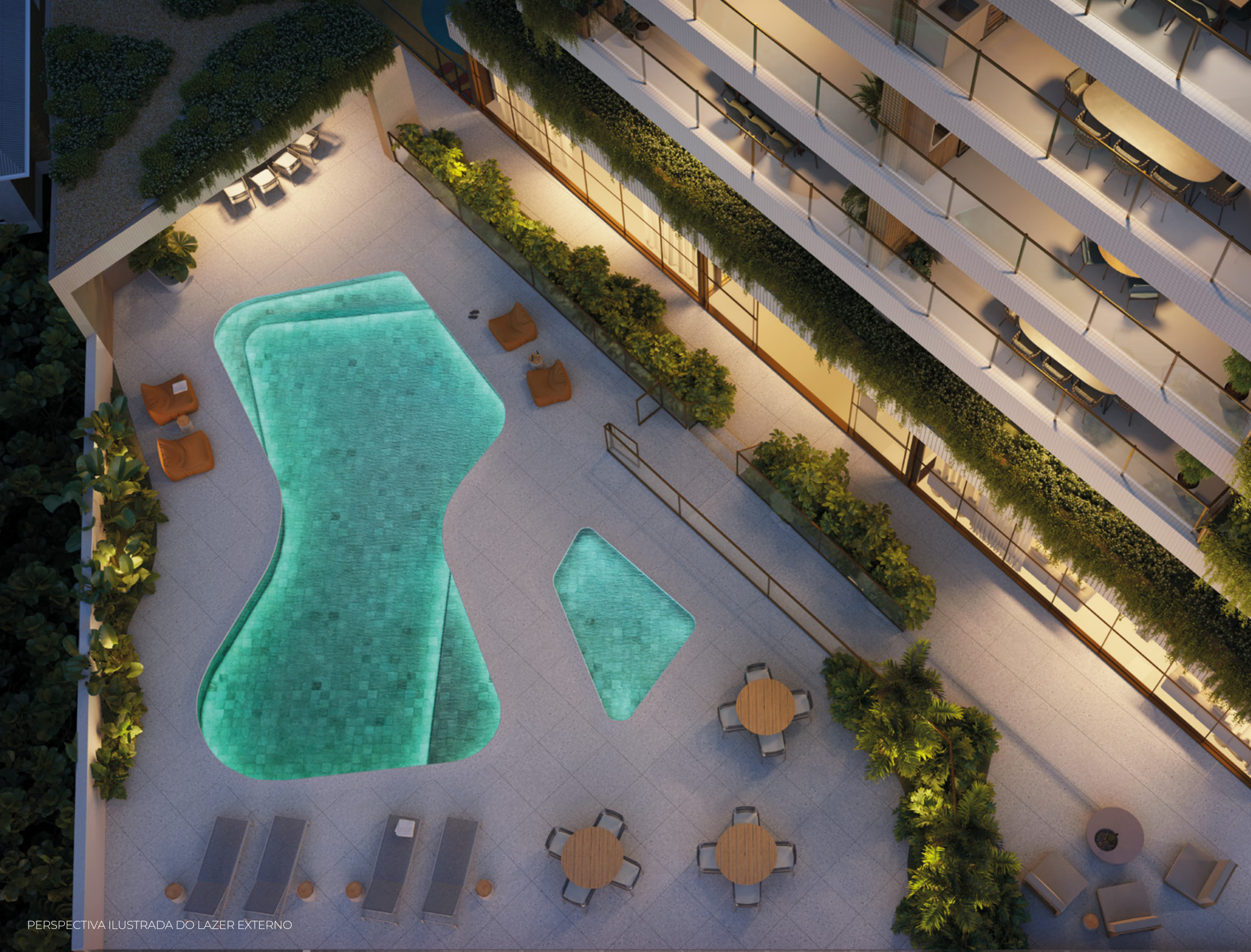


Painéis Fotovoltaicos para geração de energia



Áreas comuns com wifi, automação e controle de acesso digital





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER EXTERNO

PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
INSPIRADAS NOS MAIS EXCLUSIVOS  
HOTÉIS BOUTIQUE DO MUNDO.



# POOL BAR. UM CONVITE PARA APROVEITAR DIAS ENSOLARADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR





Planta Térreo

## LAZER E CONFORTO EM GRANDE ESTILO.

### TÉRREO

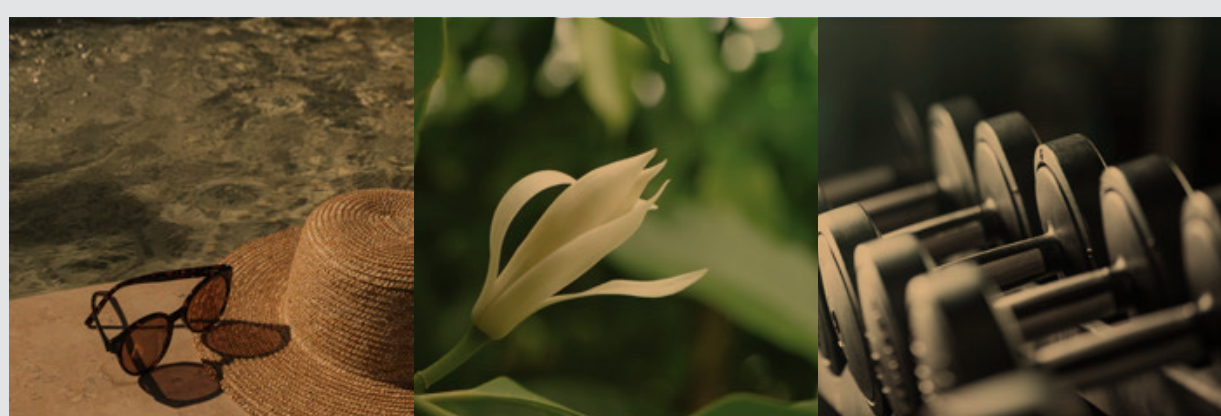
- 1 Guarita Blindada com Sala de Delivery
- 2 Hall de acesso / Clausura
- 3 Estacionamento de Visitantes
- 4 Art Hall / Lobby
- 5 Brinquedoteca
- 6 Parque Infantil
- 7 Quadra Poliesportiva
- 8 Pool Bar com Churrasqueira
- 9 Piscina Adulto
- 10 Piscina Infantil
- 11 Salão de Festas Gourmet
- 12 Green Lounge (extensão Salão de Festas)

### MEZANINO

- 13 Administração
- 14 Sala de Massagem
- 15 Fitness
- 16 Sala Multiuso
- 17 Sport Bar



Planta Mezanino



ART HALL, ONDE A ARTE  
DÁ BOAS VINDAS À INSPIRAÇÃO.



ESPAÇO FITNESS  
UM AMBIENTE PROJETADO  
PARA ACOMPANHAR  
O SEU ESTILO DE VIDA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIUSO

SALA MULTIUSO  
INTEGRADA AO FITNESS  
VERSÁTIL COMO A VIDA  
MODERNA EXIGE.



SALA DE MASSAGEM  
INVISTA NO DOM  
DO AUTOCUIDADO.





BRINQUEDOTECA  
ESPAÇO LÚDICO PARA UMA VIDA  
COM MAIS IMAGINAÇÃO E ALEGRIA.





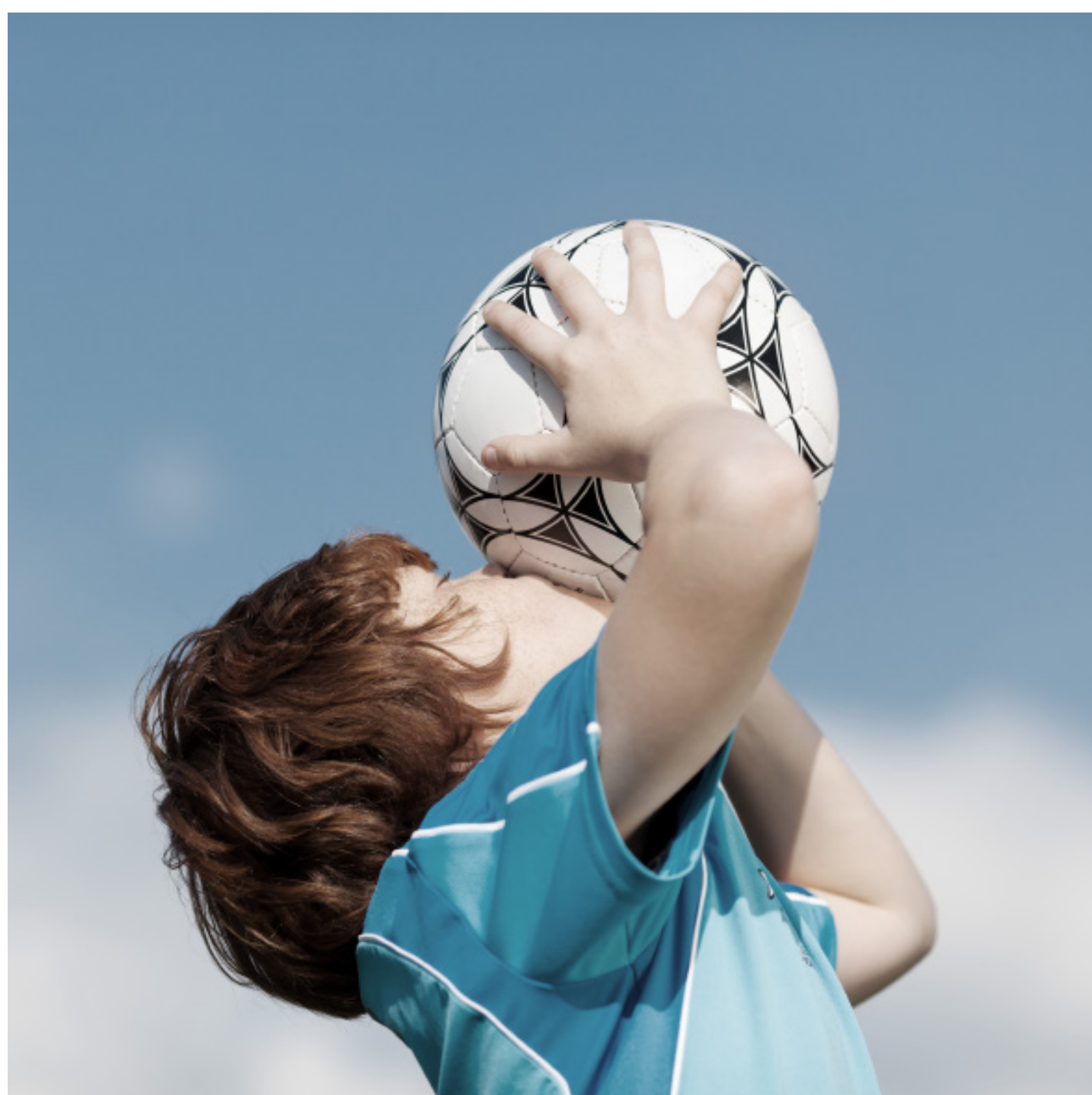
PARQUE INFANTIL INTEGRADO  
À BRINQUEDOTECA  
ONDE A DIVERSÃO É GARANTIDA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

# QUADRA POLIESPORTIVA O SEU TALENTO ENTRA EM CAMPO.



SPORT BAR, APROVEITE UMA  
ATMOSFERA RELAXADA E CASUAL.



SALÃO DE FESTAS GOURMET  
CONFRATERNIZAR  
EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GREEN LOUNGE



## GREEN LOUNGE O PAISAGISMO TE ABRAÇA.

Um espaço para inspirar,  
e uma extensão do Salão de Festas.  
Respire um novo ar no Dom.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETCARE

PET CARE  
UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA  
CUIDAR DO SEU MELHOR AMIGO.



INFRAESTRUTURA PARA  
IMPLANTAÇÃO DE VAGAS  
PARA CARRO ELÉTRICO  
A SUSTENTABILIDADE  
TAMBÉM É UMA MARCA  
DO DOM.

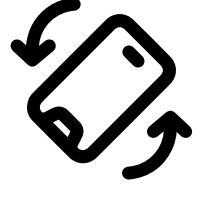




*A arte de viver  
é uma tela em branco  
para explorar  
o Dom da vida.*

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES, LAVABO E VARANDA GOURMET.



 GIRE O CELULAR







OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES, SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET, OFFICE, LAVABO E VARANDA GOURMET.

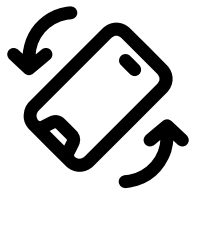


GIRE O CELULAR



OPÇÃO DE PLANTA COM 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO,  
LAVABO E VARANDA GOURMET.



 GIRE O CELULAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING



## PARA O PROJETO ARQUITETÔNICO, O ARQUITETO DO ANO 2023 PELO PRÊMIO ADEMI-BA, RICARDO FARIAS.

Seu escritório tem expertise no desenvolvimento de projetos arquitetônicos e urbanísticos no nordeste brasileiro, há 15 anos. Com traço próprio e contemporâneo, busca soluções arquitetônicas inovadoras e sustentáveis, o que gera benefícios efetivos para os clientes e a sociedade. Todo esse trabalho de design e inovação voltados para o futuro tem sido reconhecido por diversas premiações e por cada cliente que pode usufruir de sua moderna arquitetura.



## O RENOMADO GAM PARA O DESIGN DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS E OPÇÕES DE PLANTAS.

O escritório liderado por Guido Ramos, Anna Fernandes e Marcelo Bezerril tem arquitetura consciente e de baixo impacto ambiental, com soluções criativas e funcionais alinhadas à identidade do cliente.

O GAM atua em variados segmentos da arquitetura, com projetos residenciais, comerciais, hoteleiros e de empreendimentos imobiliários.

O interesse compartilhado da concepção dos detalhes à escala global da arquitetura conduz a busca por uma forma de projetar completa e diferenciada.

Hoje está consolidado como uma das principais marcas da arquitetura da Bahia, com destaque nacional.



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA

## 48 ANOS DE GRANDES REALIZAÇÕES.

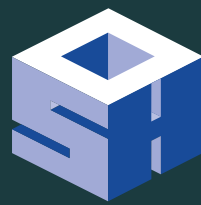
- ① Des. Amadiz Barreto   ② Horto Concept   ③ Premium Stella Maris  
④ Porto Trapiche Residence   ⑤ Terrazo San Lazzaro   ⑥ Mansão Lev Smarcevski  
⑦ Aldeia de Itapororoca   ⑧ Mansão Margarida Costa Pinto   ⑨ Enseada do Castelo



# domhorto.com.br

R. da Sapucaia, 198. Horto Florestal.

REALIZAÇÃO:



**SANTA HELENA**  
CONSTRUTORA

Material de divulgação do Empreendimento DOM Horto Florestal, com Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 125.871 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4.591/64. Incorporadora: SHBAHIA EMPREENDIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob número 41.637.427/0001-82, com sede à Av. Tancredo Neves, nº 1632, sala 1015, Torre Sul, Caminho das Árvores, Salvador, Bahia. Projeto Arquitetônico: RICARDO FARIAS, CAU/BA – A437069, Responsável Técnico: Ricardo Lyrio, CREA/BA – 23997-D, Alvará de Construção: 24.261/2023. A descrição do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são representações visuais do projeto, meramente ilustrativas e de caráter artístico, por se tratar de um bem a ser construído e podem sofrer ajustes durante a execução da obra, sem prejuízo às características essenciais do empreendimento. Estas imagens não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno, inclusive quanto à vista, que pode sofrer alterações por interferências no entorno, não fazendo parte dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, tais como: acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos, não compondo o Instrumento de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Os itens, quantidades e especificações, que comporão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do Empreendimento. A Incorporadora é associada da Associação Horto Boulevard, criada por empresários de diferentes segmentos do Horto Florestal com o objetivo de promover intervenções de requalificação urbana em regiões da Av. Santa Luzia, Rua da Sapucaia e Rua do Cedro. A implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira, não tendo, portanto, vínculo ao Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda e seus anexos. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros. Os pontos de comércio e serviços citados não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento.