



BARRA  
*Signature*

**VESTR**A  
EMPREENDIMENTOS



VISTA FRONTAL DO ROOFTOP



CHEGOU O SEU  
JEITO MODERNO  
E SOFISTICADO DE

*viver a Barra.*

**BARRA:** um bairro único, charmoso, desejado, que tem história e personalidade própria. Um dos endereços mais valorizados de Salvador, agora vai ficar mais moderno com o Barra Signature. Um projeto sofisticado, que pensa em você e no seu jeito de viver a Barra.

**BARRA**  
*Signature*

**SIGNATURE:** assinatura é algo tão único e pessoal quanto uma impressão digital. A sua assinatura traz o seu DNA, a sua personalidade e diz muito sobre você. O Barra Signature oferece múltiplas possibilidades e funcionalidades exclusivas para que cada morador viva aqui o seu estilo de vida.

# Localização

*Falar de localização, aqui, é um privilégio.*

*É poder estar ao lado do Shopping Barra,*

*a poucos metros da praia, próximo aos*

*calçadões e de um lindo pôr do sol.*

*Contar com restaurantes, clubes, escolas*

*e clínicas a poucos metros da sua casa.*

*No Barra Signature você vive o que há de*

*melhor na cidade.*

MORRO  
DO CRISTO

FAROL  
DA BARRA

PRAIA  
DA BARRA

**BARRA**  
*Signature*

RUA MIGUEL BURNIER,  
219, BARRA.

SHOPPING  
BARRA





BARBA

219



UM NOVO JEITO DE  
INTEGRAR VOCÊ E O SEU  
*mundo*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
ESPAÇO CHILLOUT E SPORT BAR

Ambientes integrados com  
total harmonia e atenção  
especial a cada detalhe.

**ESPAÇO CHILLOUT**

**LOUNGE**

**COWORKING E MEETING ROOMS**

**SPORT BAR**

**TRAINING GYM COM BOUTIQUE STUDIO  
E CROSS TRAINING**



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO LOUNGE INTEGRADO AO  
COWORKING E HALL DE ENTRADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO COWORKING E  
MEETING ROOMS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR





O SEU JEITO DE SER  
*saudável*



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO CROSS TRAINING

## TRAINING GYM

*Especialmente projetado com o que há de mais moderno para a sua saúde e bem-estar. Arquitetura, qualidade, tecnologia e automação para que você possa desenvolver o seu treino com suas escolhas.*

**BOUTIQUE STUDIO  
CROSS TRAINING**

ASSINADO:





LET'S  
DO.  
THIS



market

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO LAUNDRY ROOM



# O SEU JEITO DE SER *inovador*

*A inovação no Barra Signature está em cada detalhe:  
modernos equipamentos e features especiais que  
oferecem mais segurança e privacidade.*

**PORTARIA COM ECLUSA E ACESSO AO PRÉDIO COM RECONHECIMENTO FACIAL**

**DELIVERY BOX DENTRO DA CLAUSURA**

**APARTAMENTOS COM FECHADURA DIGITAL NA PORTA SOCIAL**

**CÂMERA PARA LEITURA DE PLACAS PARA ACESSO DE VEÍCULOS**

**ELEVADORES INTELIGENTES COM ACESSO CONTROLADO**

**WI-FI NAS ÁREAS COMUNS.**



# O SEU JEITO DE SER *sustentável*



*Fazer diferente. Ser sustentável. Tudo no Barra Signature é projetado para a otimização do seu tempo e recursos, para que ações sustentáveis façam parte do seu estilo de vida.*

imagens meramente ilustrativas

**VAGAS COM INFRAESTRUTURA  
PARA CARROS ELÉTRICOS**

**IPTU VERDE**

**PAINÉIS SOLARES COMO FONTE DE ENERGIA**

**SENSORES DE PRESENÇA E ILUMINAÇÃO EM  
LED NAS ÁREAS COMUNS**

**GERADOR DE ENERGIA**

**MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ENERGIA  
E ÁGUA**

**COLETA SELETIVA DE LIXO**

**APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA  
IRRIGAÇÃO DOS JARDINS E SISTEMAS DE  
LAVAGENS NAS ÁREAS COMUNS.**



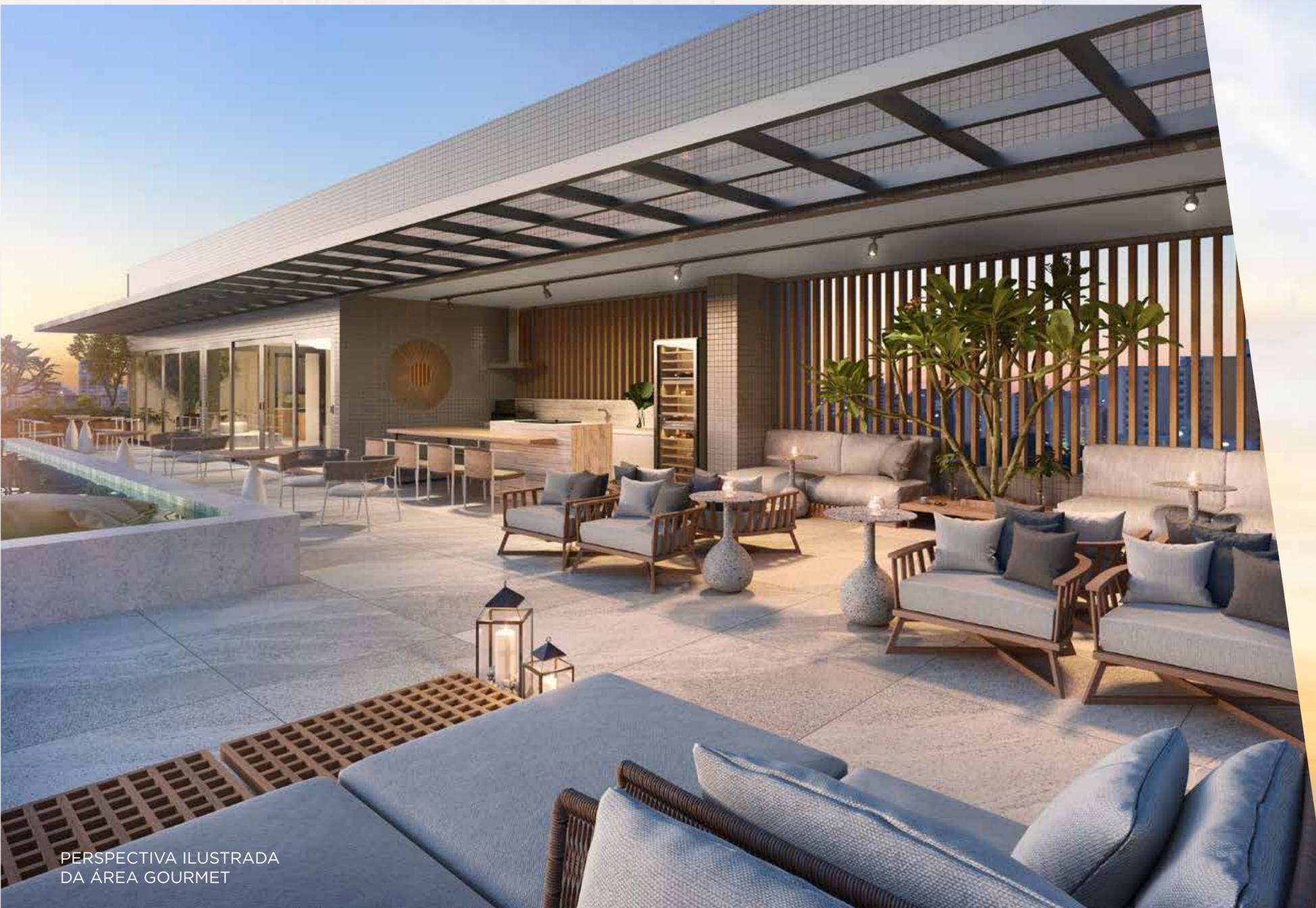
# O SEU JEITO DE SER *feliz*

*Rooftop inspirado no que há de melhor em arquitetura e decoração para contemplar essa maravilhosa vista para o mar. Um ambiente exclusivo, com muito conforto, tecnologia e sofisticação com uma vista indescritível. O ambiente perfeito para celebrar a vida.*

# ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DA ÁREA GOURMET



O SEU JEITO DE SER  
*livre*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DO ROOFTOP

PAVIMENTO ROOFTOP



LOUNGE GOURMET  
PISCINA CLIMATIZADA  
ÁREA GOURMET COM PARRILLA





PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO LOUNGE GOURMET



# BARRA *Signature*

---

Apartamentos:  
2 Suítes, Quarto e Sala com Office  
e Quarto e Sala.

Plantas inteligentes e sugestões de decoração  
que traduzem o seu jeito exclusivo de ser.

*BARRA*  
*Signature*

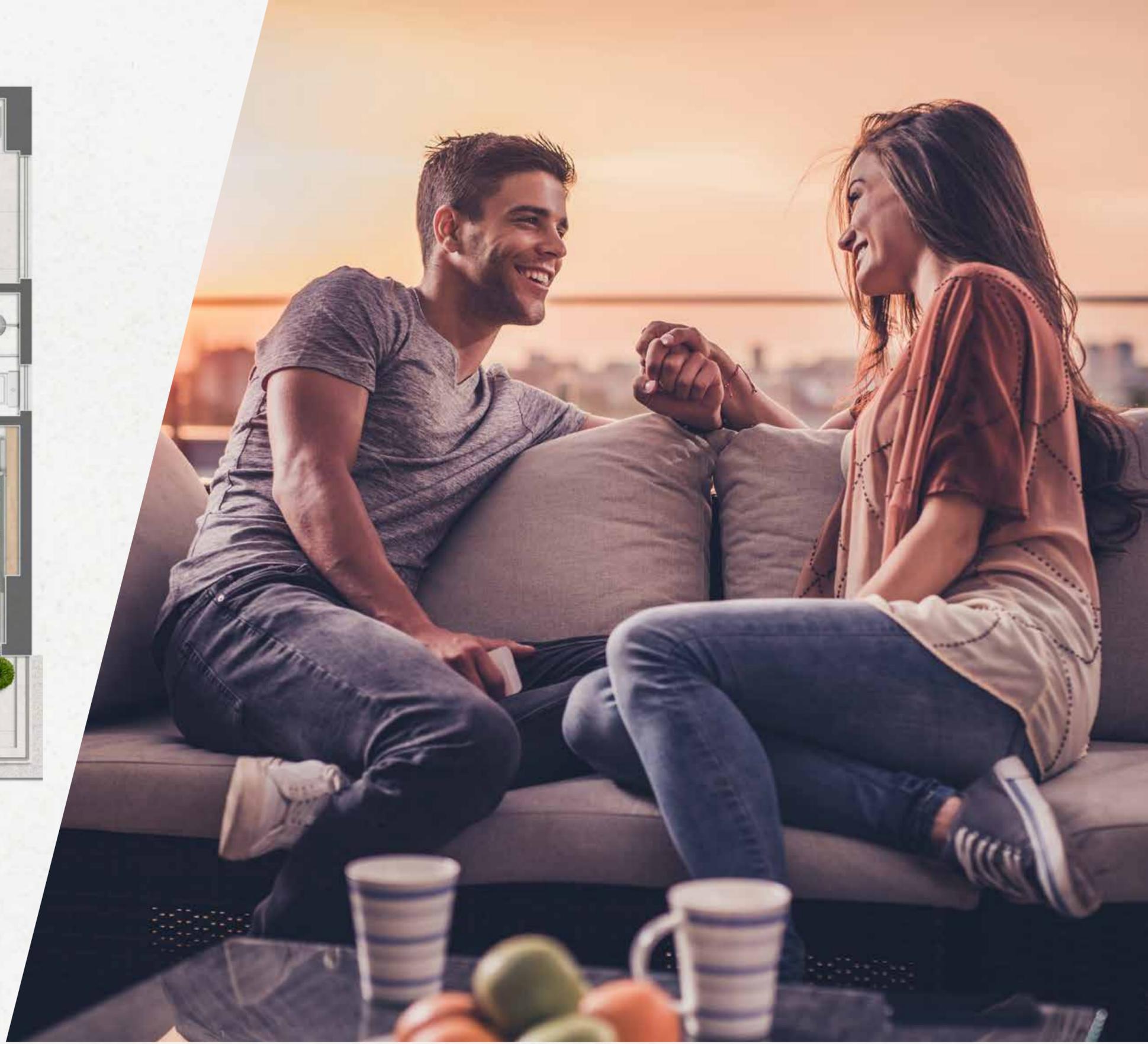
2 SUÍTES  
COM 55 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DO APARTAMENTO 2 SUÍTES

BARRA  
*Signature*

2 SUÍTES  
COM 55 M<sup>2</sup>



*BARRA*  
Signature

QUARTO  
E SALA COM  
OFFICE 41 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO  
QUARTO E SALA COM OFFICE



QUARTO E SALA  
COM OFFICE  
41 M<sup>2</sup>

*BARRA*  
*Signature*

QUARTO  
E SALA  
COM 35 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO  
APARTAMENTO QUARTO E SALA



QUARTO  
E SALA  
35 M<sup>2</sup>

# HOUSI UM NOVO JEITO DE MORAR E INVESTIR

A Housi oferece moradia sob demanda para MORADORES que desejam um aluguel flexível e 100% online e ajuda investidores a maximizarem seus lucros.



## HOUSI GESTÃO

Faz a gestão de todo o processo de locação, da entrada à saída do morador, para o seu cliente não se preocupar com nada.

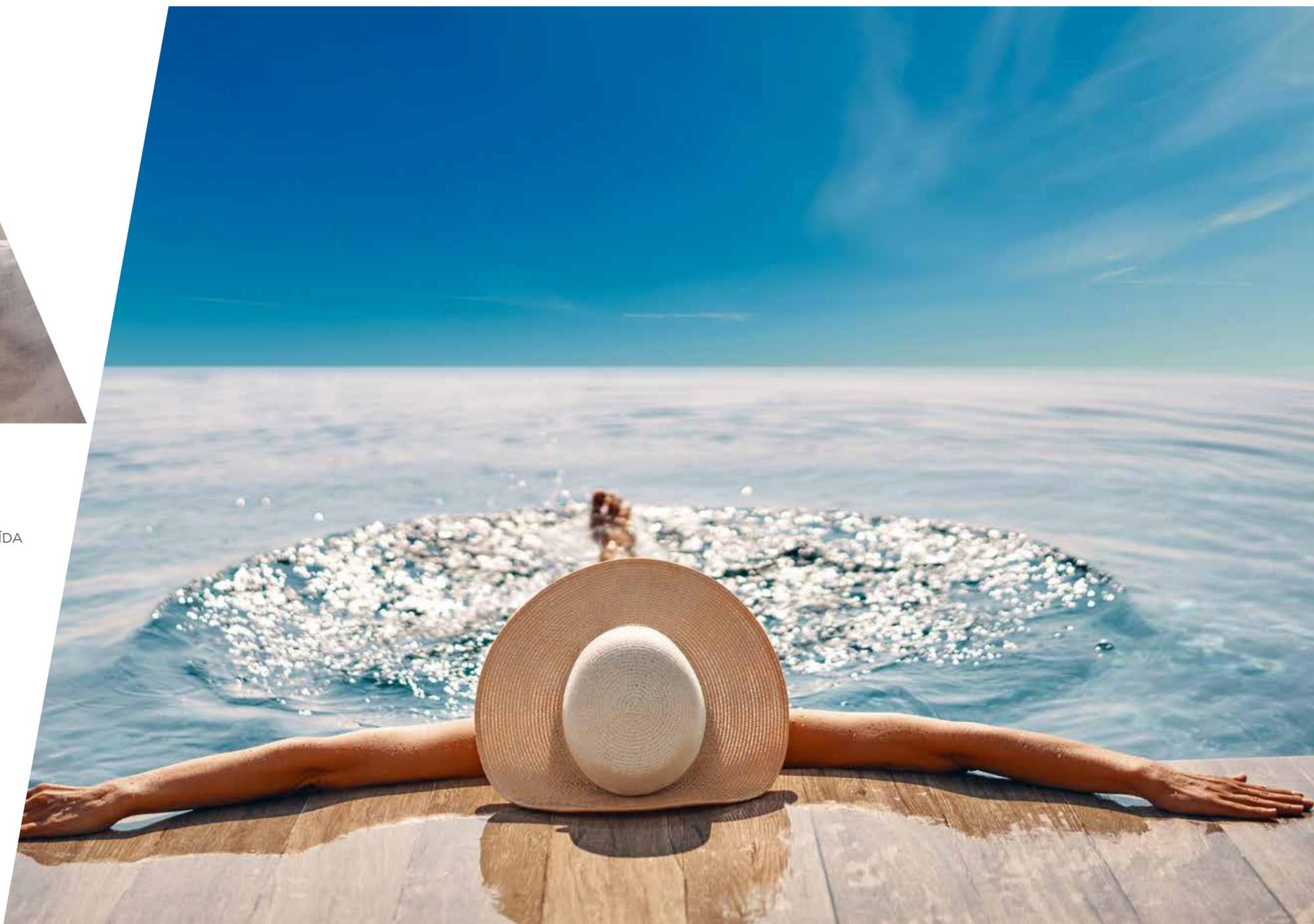
- ✓ DASHBOARD DIGITAL PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE
- ✓ ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE
- ✓ PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE
- ✓ GESTÃO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO
- ✓ VISTORIA NA ENTRADA E NA SAÍDA
- ✓ DISTRIBUIÇÃO OMNICHANNEL
- ✓ AGILIDADE NA LOCAÇÃO
- ✓ ATENDIMENTO 24H/7

## HOUSI DECOR

É arquitetura, instalação e decoração, todas integradas em uma única solução. Seu apartamento 100% pronto para rentabilizar.

- ✓ GESTÃO COMPLETA DA OBRA
- ✓ ÓTIMO CUSTO-BENEFÍCIO
- ✓ DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA
- ✓ QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL, DURABILIDADE
- ✓ AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA

BARRA  
*Signature*



# BARRA Signature

REALIZAÇÃO

**VESTR**A  
E M P R E E N D I M E N T O S

CONSTRUÇÃO

 **VIBRA**  
E N G E N H A R I A

VENDAS:

 **B&A**  
IMÓVEIS

SÍLVIO  GRA  
IMÓVEIS

EMPRESA FILIADA:

 **ADEMI**  
ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS  
DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAHIA



**STAND NO LOCAL**  
RUA MIGUEL BURNIER, 219,  
BARRA. SALVADOR - BAHIA



**(71) 2132-6733**



[vestraempreendimentos.com.br](http://vestraempreendimentos.com.br)



[@vestraempreendimentos](https://www.instagram.com/vestraempreendimentos)

Empreendimento Residencial Condomínio Barra Signature, com Memorial de Incorporação registrado em 08/02/2023, sob o R-6/36.445 da matrícula nº 36.445 do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA (artigo 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/1964). Incorporadora responsável: AVM BARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 43.882.203/0001-61, com sede na Rua Minas Gerais, nº 109, Edifício Toucedo, sala 01, Pituba, Salvador, CEP 41.830-020. Responsável técnico: Adriano de Azevedo Vilas Boas, CREA/BA nº48.430-D. Projeto arquitetônico: Marcelo de Bezerril Andrade, CAU/BR nº A596876. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega da incorporadora. A decoração e mobiliário das áreas comuns, previstos nas imagens do book, poderão ser modificados pela incorporadora, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.