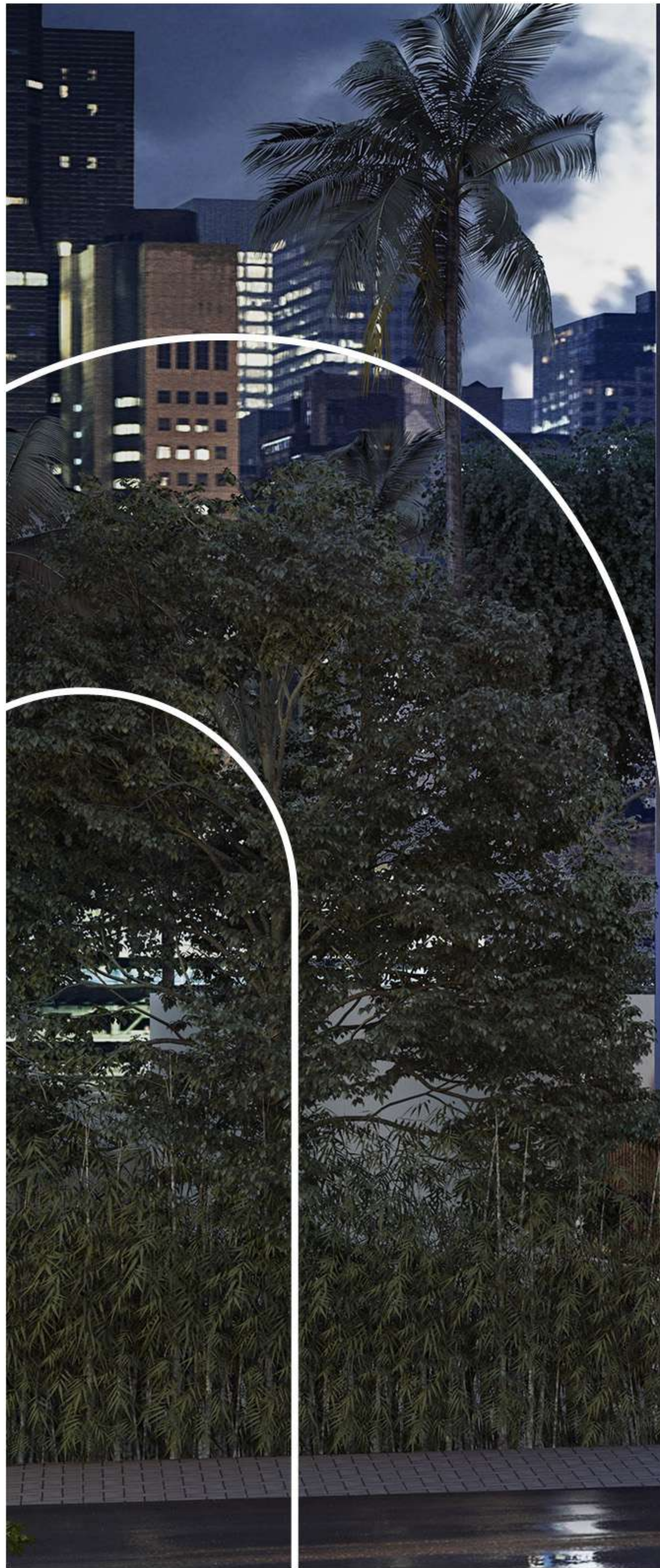


Hype

CONCEPT
HOME



Mais que um lugar
para morar.
Um novo jeito de viver.



#Novidade

**No Caminho
das Árvores,**
um novo
conceito de
moradia.

Um empreendimento
que combina
bem-estar,
praticidade,
tecnologia e
sustentabilidade.

#Transformação

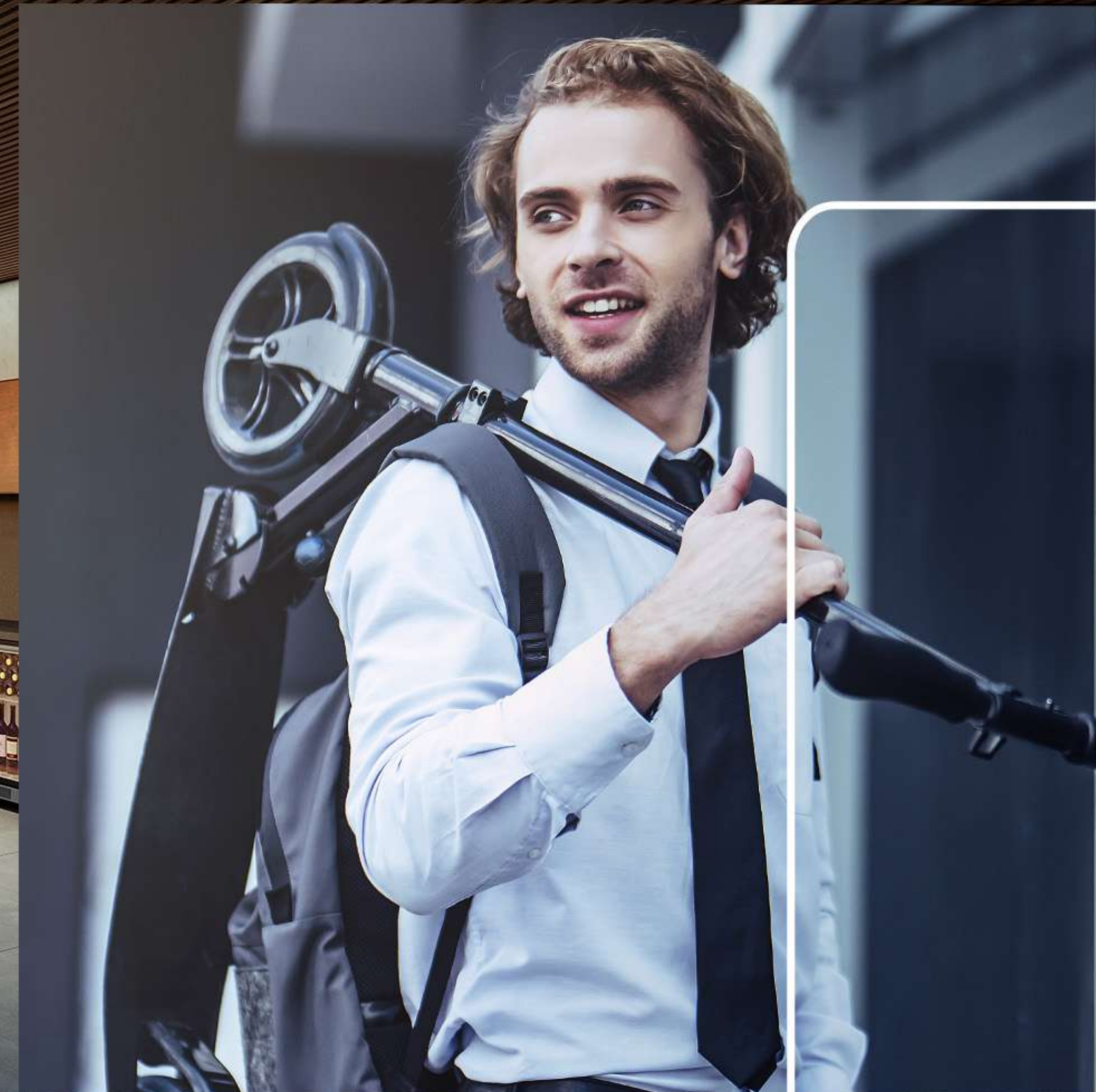
**O Hype é
pra você que
está atento às
transformações
do mundo**

Vivencie experiências
únicas. Acompanhe as
mudanças do mundo e
esteja conectado com
seu estilo de vida.



espaço gourmet com hidromassagem

nglesbooitno





portaria
blindada

Um novo
espaço
para
ser você

#acesso de pedestres

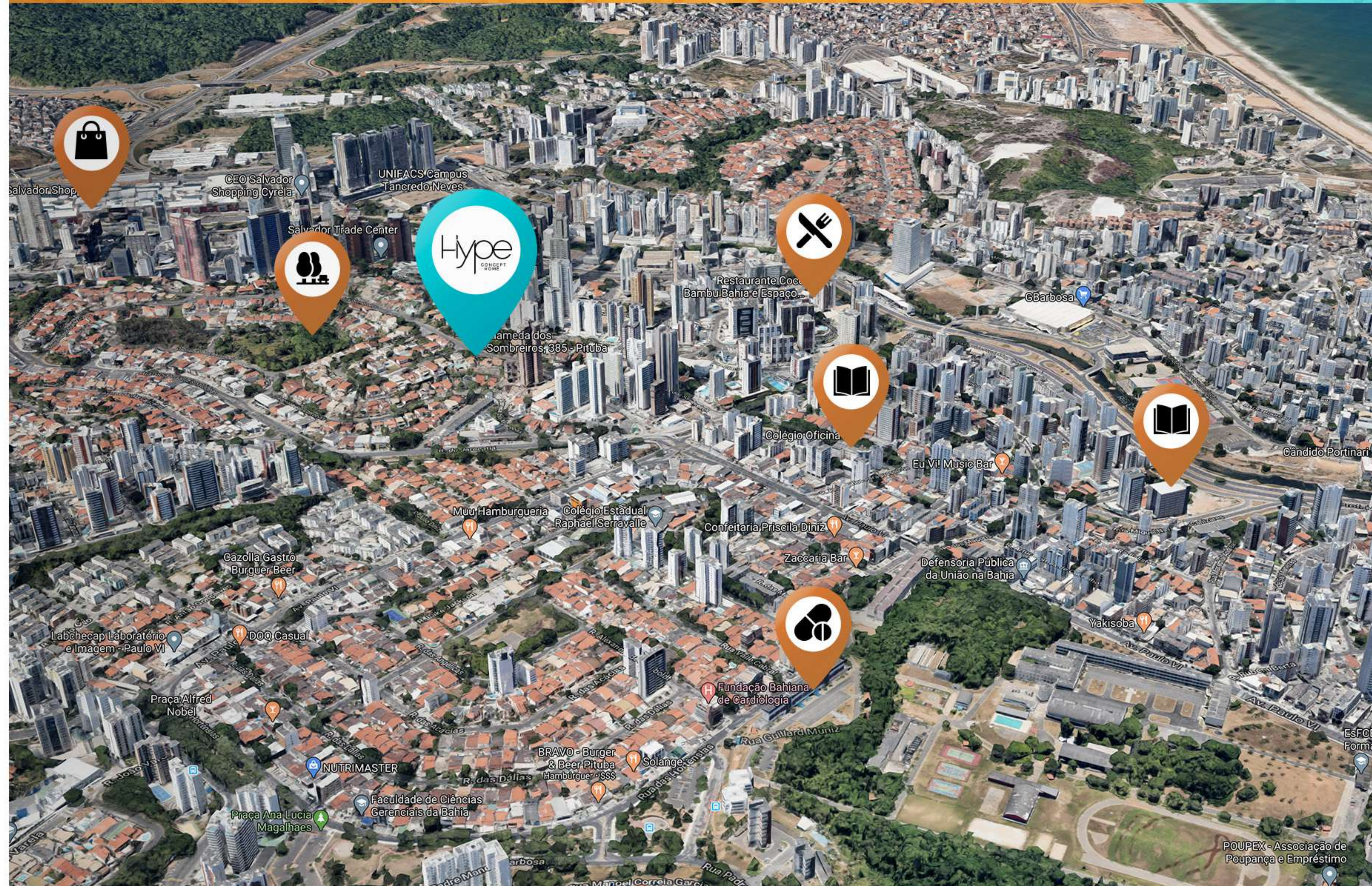


#Varanda

O **Hype** se encaixa perfeitamente no seu estilo de vida. Com espaços distribuídos de forma inteligente e localização privilegiada, ele tem o conforto de estar perto de tudo o que você precisa.

Quarto e Sala
com **50,18 m²** e **56,35 m²**.
**Apenas 3 apartamentos
por andar.**

#Localização



**Perto de tudo.
Inclusive dos
seus sonhos.**

- **Colégios**
- **Hospitais**
- **Restaurantes**
- **Shoppings**
- **Mercados**
- **Farmácias**
- **Áreas de lazer**

- **Colégios e universidades:** Módulo, Oficina, Colégio Militar, Anchieta, Sartre, Unifacs
- **Restaurantes:** Origem, CocoBahia, Cantina Volpi, Jerimum, Bela Nápoli, Pizza Hut, Kirin;
- **Serviços:** Farmácias, academias, mercados, lotéricas, estúdios de pilates/spining/luta/dança, Hospital da Bahia, Shopping da Bahia e Shopping Salvador;
- **Vida noturna:** Diversos bares, hamburguerias (Bravo, Cazolla e Roncus), pubs;
- **Espaços públicos de lazer:** Praça dos Eucaliptos, Praça Ana Lúcia Magalhães, Av. Magalhães Neto aos domingos, Orla do Jardim de Alah.

**Tudo isso no bairro mais
completo de Salvador:
Caminho das Árvores.**

**Alameda Sombreira, 385,
Caminho das Árvores.**

#Living

O tamanho
exato do seu
estilo de vida

2/4 com 70,11 m²



#Academia climatizada



#Plantas

1 ou 2 quartos

1 QUARTO

- Plantas de 50,18 m² ou 56,35 m²
- WC social
- Cozinha
- Varanda
- Espaço para máquina de lavar
- 1 vaga de garagem

2 QUARTOS

- Plantas de 70,11 m²
- 1 suíte
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- 2 vagas de garagem*

*Exceto Apt 101





**Apartamento
2 quartos
com suite
70,11 m²**

#Tipo1



#Tipo2



Quarto e Sala
50,18 m²





#Tipo3



#Rooftop



Espaço Gourmet
Academia Climatizada
Hidromassagem

#Sustentabilidade

Construção inteligente e sustentável.

O **HYPE** possui certificação verde por ser um empreendimento pensado para ser sustentável. O certificado IPTU Verde concede desconto no IPTU do imóvel

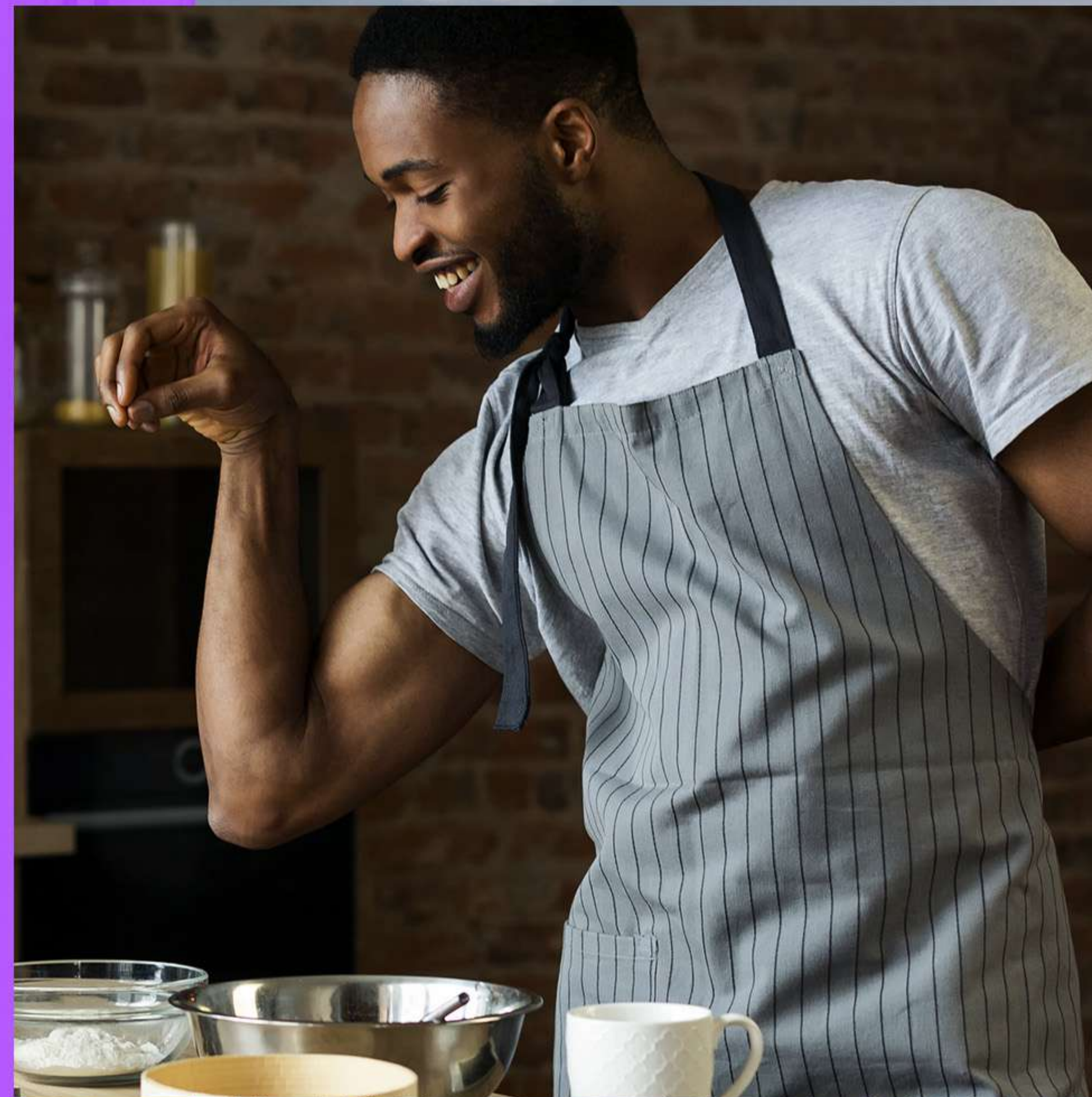
-
- Painel solar* •
 - Bicicletário elétrico* •
 - Tomadas para carros elétricos* •
 - Descargas com duoflux* •
 - Torneiras com temporizador* •
 - Lâmpadas com sensor de presença* •



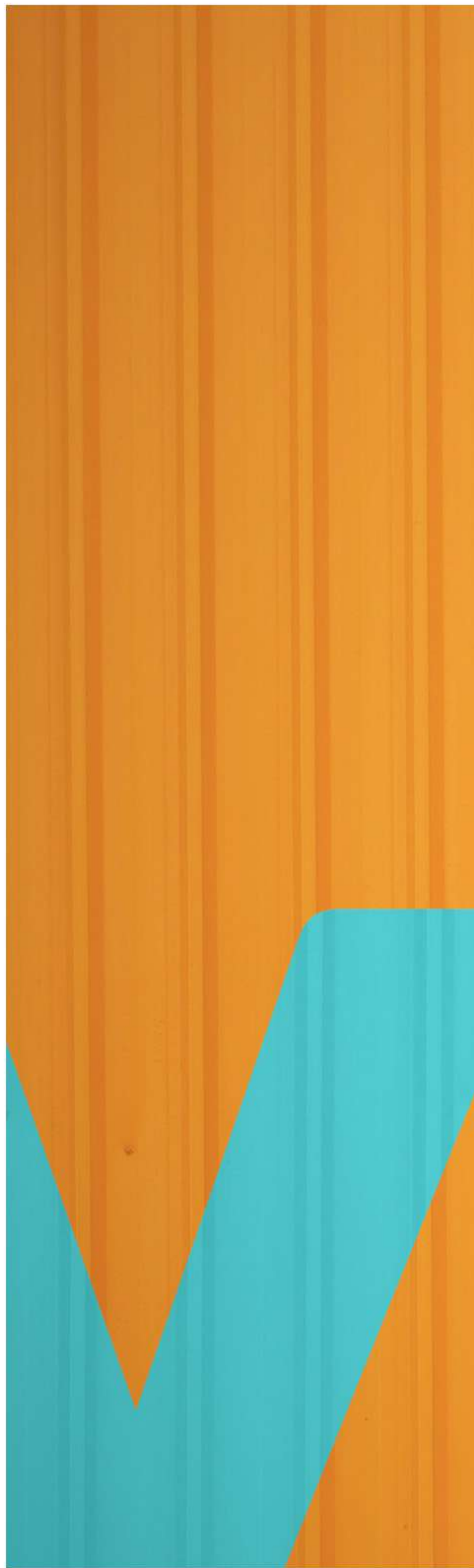
#Convivência

**Um
empreendimento
com áreas que
você realmente
vai usar**

O Hype tem tudo para
você viver bem dentro
e fora das quatro
paredes.



#Coworking



#Sala de jogos





#Relacionamento

Lazer, descanso e trabalho. As áreas de convivência do Hype combinam isso tudo com muita segurança e comodidade.

ÁREAS COMUNS

- **Portaria blindada**
- **Coworking**
- **Sala de jogos e reuniões**
- **Academia climatizada**
- **Espaço gourmet com churrasqueira**
- **Hidromassagem**

#Espaço gourmet
com churrasqueira



**O mundo não
para de mudar,
mude você também.**

**Fale com um dos
nossos corretores.**

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as imagens e perspectivas deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. A decoração, os equipamentos e o mobiliário das unidades são apenas sugestões, não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal do Salvador – Ba, alvará de construção nº 22.990 e Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, na matrícula 10.284. Responsável Técnico: Paulo Roberto Simões Leite Filho / Crea-BA – 79.461. Arquiteto: Tiago Martins Pereira / CAU-BA – A76.267-9.

Hype
CONCEPT
HOME



71 3901.1456

 **71 98185.4899**

lplengenharia.com.br

graficoltda.com.br