



RESIDENCIAL

ILHA DE PHAROS

PRAIA DE PEDRA DO SAL

SBR
EMPREENHIMENTOS

Perto do mar,

sua vida é mais feliz.



Perspectiva ilustrada em 3D.

EXPERIÊNCIA COMPROVADA

por um histórico de sucesso.

79 mil m² em áreas construídas

14 anos de atuação no mercado

14 empreendimentos lançados

675 unidades lançadas

4 últimos lançamentos próximos à praia

Um empreendimento
inspirado no mar que

*Vai mudar
a sua vida.*

1 e 2/4 com suíte em Pedra do Sal

Com opções de 2 e 3/4 na cobertura

2 torres

O mar tem o poder de lavar a alma. Renovar as forças. Mexer com as emoções. Dons que fazem a vida ganhar uma nova direção, dando à qualidade de vida o seu sentido pleno. Foi inspirado na beleza do mar de Pedra do Sal que nasceu o Residencial Ilha de Pharos. Um empreendimento com essência leve, a poucos metros da praia. Projetado para oferecer muito lazer, conforto e transformar os seus dias em momentos cheios de beleza.



Residencial Ilha de Pharos,
mais que um futuro lar,

*seu novo
estilo de vida.*

Perspectiva ilustrada em 3D.

Piscina com raia de 19 m /



A rotina
casa-trabalho-casa

*nunca foi tão
prazerosa.*

Pedra do Sal, um
lugar acolhedor como

*a sua vida
MERECE.*


Todos os lançamentos da SBR começam por uma escolha minuciosa da localização. O ponto de partida está no DNA praiano, gerando sempre empreendimentos com alto potencial de valorização. Com o Ilha de Pharos não será diferente. Além de estar pertinho da praia de Pedra do Sal, fica a poucos minutos de escolas, supermercados, restaurantes, padarias, pet shop e diversas comodidades.



Uma vista
para o mar de

*tirar o
fôlego.*





Fachada com lojas integradas.
Mais opções para a vizinhança,

**Mais
praticidade
para você.**

O projeto prevê três lojas com acesso direto pela calçada. Isso gera uma melhor iluminação da rua, maior movimentação e segurança, além da comodidade de ter serviços ali a poucos minutos da sua casa.

Um projeto com
tudo que você

**SEMPRE
SONHOU.**

- Rooftop com vista para o mar, piscina, espaço gourmet e academia
- Salão de festas
- Bicicletário
- Prancharia
- Espaço Kids
- Salão de Jogos
- Coworking com meeting room
- Pet Place

Perspectiva ilustrada em 3D.



Um projeto totalmente
pensado para o seu
bem-estar.

Rooftop com academia de 120 m² e vista para o mar.

Uma infraestrutura completa para você
curtir o melhor da vida.

Perspectiva ilustrada em 3D.

Rooftop com Espaço Gourmet /



Coworking com

*MEETING
ROOM*

No Ilha de Pharos,
depois da praia tem

mais diversão.



Salão de jogos /

Sua qualidade de vida
vai alcançar um

*NOVO
PATAMAR.*





Perspectiva ilustrada em 3D.

Espaço Kids /

Quer saber se
vai dar praia?
É só abrir a janela.

Torre Solis

Torre Luna

Você vai
se apaixonar

por um lugar assim.





PET PLACE



Planta Áreas Comuns Rooftop



Planta 1/4 c/ suíte Torre Luna 44m²





Planta 2/4 c/ suíte Torre Luna 64m²

Planta Tipo 1





Planta 2/4 c/ suíte Torre Luna 63m²



Planta Tipo 2



Cobertura 1º Pavimento 2/4 c/ suíte Torre Luna 87m²





Cobertura Pavimento Superior 2/4 c/ suíte Torre Luna 87m²





Cobertura 1º Pavimento 3/4 c/ suíte Torre Luna 128m²

Planta Tipo 1





Cobertura Pavimento Superior 3/4 c/ suíte Torre Luna 128m²

Planta Tipo 1



Cobertura 1º Pavimento 3/4 c/ suíte Torre Luna 125m²



Planta Tipo 2



Cobertura Pavimento Superior 3/4 c/ suíte Torre Luna

125m²



Planta Tipo 2





Planta 1/4 c/ suíte Torre Solis 46m²





Planta Tipo 1

Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis

65m²



Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis 66m²



Planta Tipo 2





Planta 2/4 c/ suíte Torre Solis

68m²

Planta Tipo 3





Planta Áreas Comuns Térreo

Perspectiva ilustrada em 3D.

Um empreendimento
que estimula você a ter

*uma vida
mais saudável.*

BICICLETÁRIO

PRANCHARIA

Bicicletário e Prancharia /

Além de bom gosto,

*Muita
praticidade.*

- 2 Elevadores por torre
- Medidor de água Individual
- Medidor de gás individual
- Guarita de segurança
- Sala de administração
- Vestiário
- Tratamento termoacústico
- Entregue com piso em todos os ambientes
- Áreas comuns equipadas e mobiliadas
- Fachada pastilhada
- Estacionamento com 1 vaga para apartamentos de 1/4 e 2 vagas para apartamentos de 2 e 3/4



Um empreendimento
que protege a natureza

*E gera
economia.*

- / Reaproveitamento de águas pluviais
- / Iluminação em LED nas áreas comuns
- / Torneira com temporizador nas áreas comuns



RESIDENCIAL
ILHA DE PHAROS
PRAIA DE PEDRA DO SAL

www.ilhadepharos.com.br  (71) 99911-9190

BAIXE O APLICATIVO



REALIZAÇÃO:



VENDAS:



Affonso
Henriques
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
CRECIPI-1950



Empreendimento Residencial Ilha de Pharos. Incorporação e Construção: Residencial Ilha de Pharos SPE LTDA. Alvará de construção: 23474, Responsável técnico: Julian da Cunha Profeta. Crea Nº 3000023971 BA, Registro de Incorporação Nº R-1/63.236, protocolo 159.763, Cartório do 7º ofício do Registro de Imóveis de Salvador-Ba. Localização: Stella Maris-Salvador/ BA. Área do terreno: 2.355,55 m². Projeto Arquitetônico : Pinheiro e Martinez Arquitetura. Unidades: 119 Apartamentos, Torres: 2. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a lei federal Nº 4.591/64 informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nessa peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.



ACESSE
O SITE