



## *Institucional*

A Tenda .....	4
Área de atuação .....	6
Linha do tempo .....	7
Últimas entregas .....	8

## *Programa Casa Verde e Amarela*

O que é? .....	
Quais as vantagens? .....	10
Desconto .....	11
.....	12

## *Reserva do Conde*

Localização .....	
Portaria .....	15
Salão de festas .....	16
Churrasqueira .....	17
Playground .....	18
Fitness externo .....	19
Implantação .....	20
Plantas .....	21
Ficha técnica .....	22
Especificações Gerais .....	25
.....	26

## *Eu indico a Tenda*

.....	28
<i>Central de atendimento</i> .....	29
.....	30

# Institucional



Proprietários  
de um Tenda



**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **120 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

# Institucional

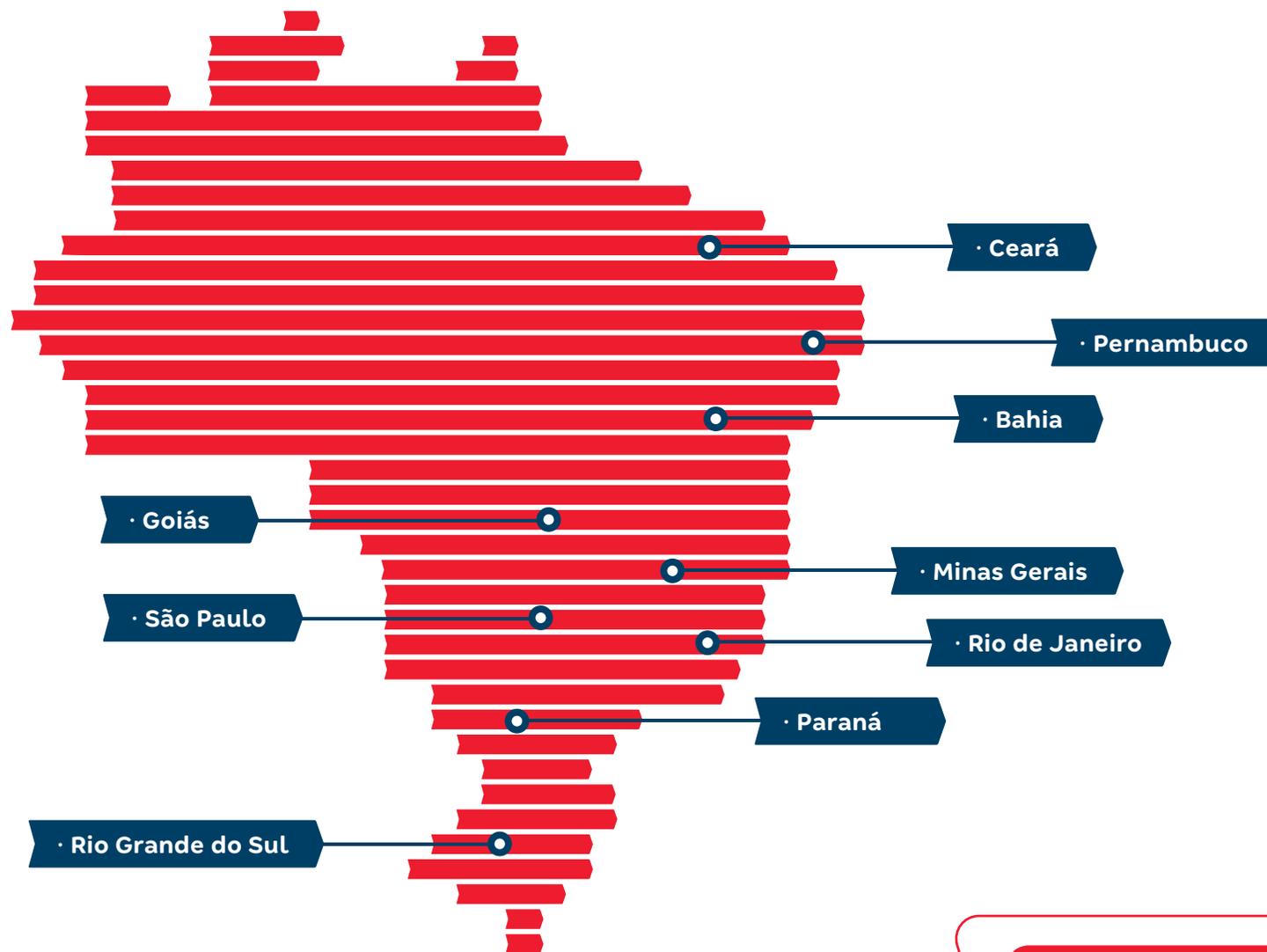
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

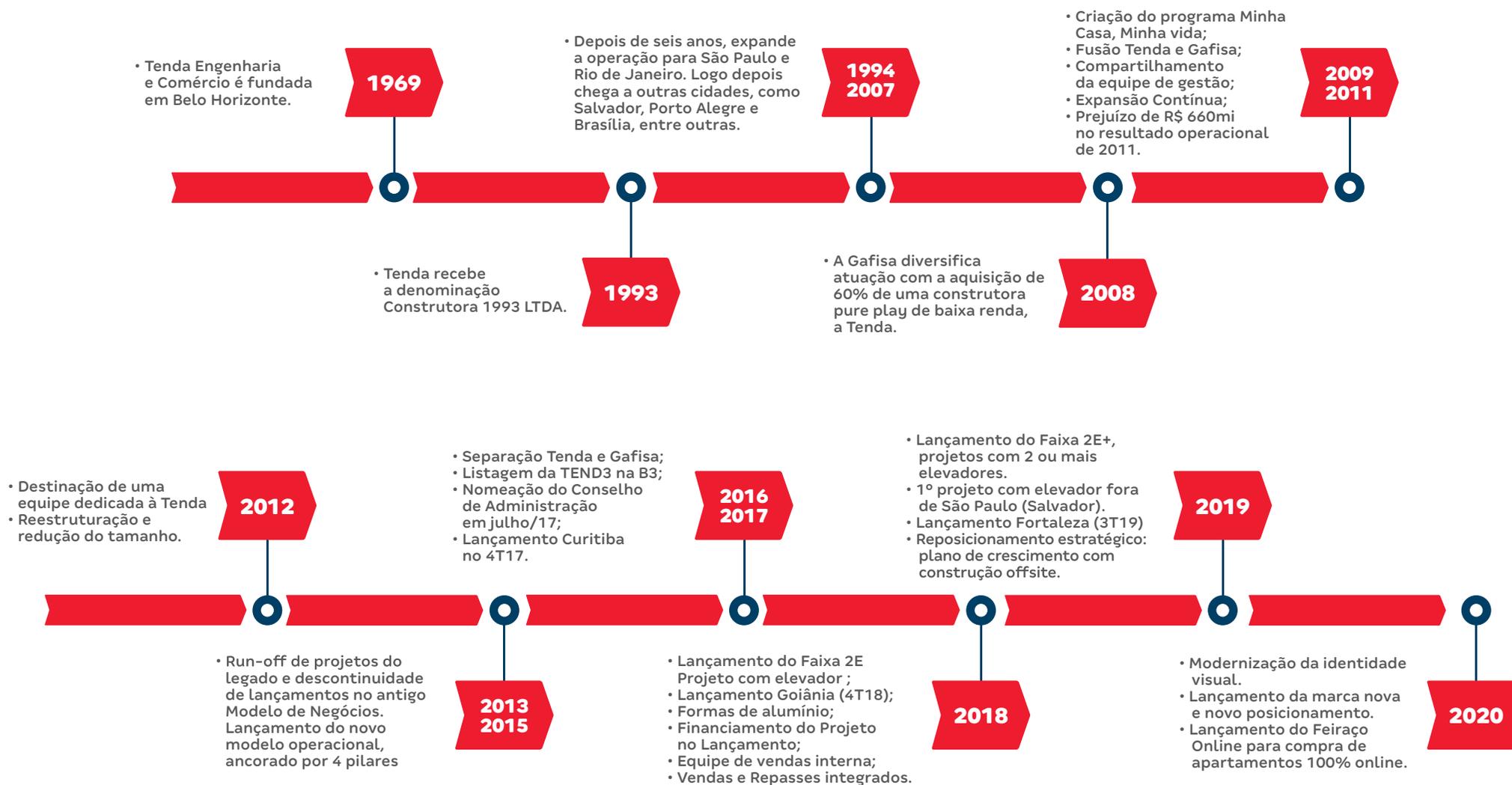
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





# Institucional

## Linha do tempo





Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 18 meses de obra



Entregue após 15 meses de obra



Entregue após 17 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



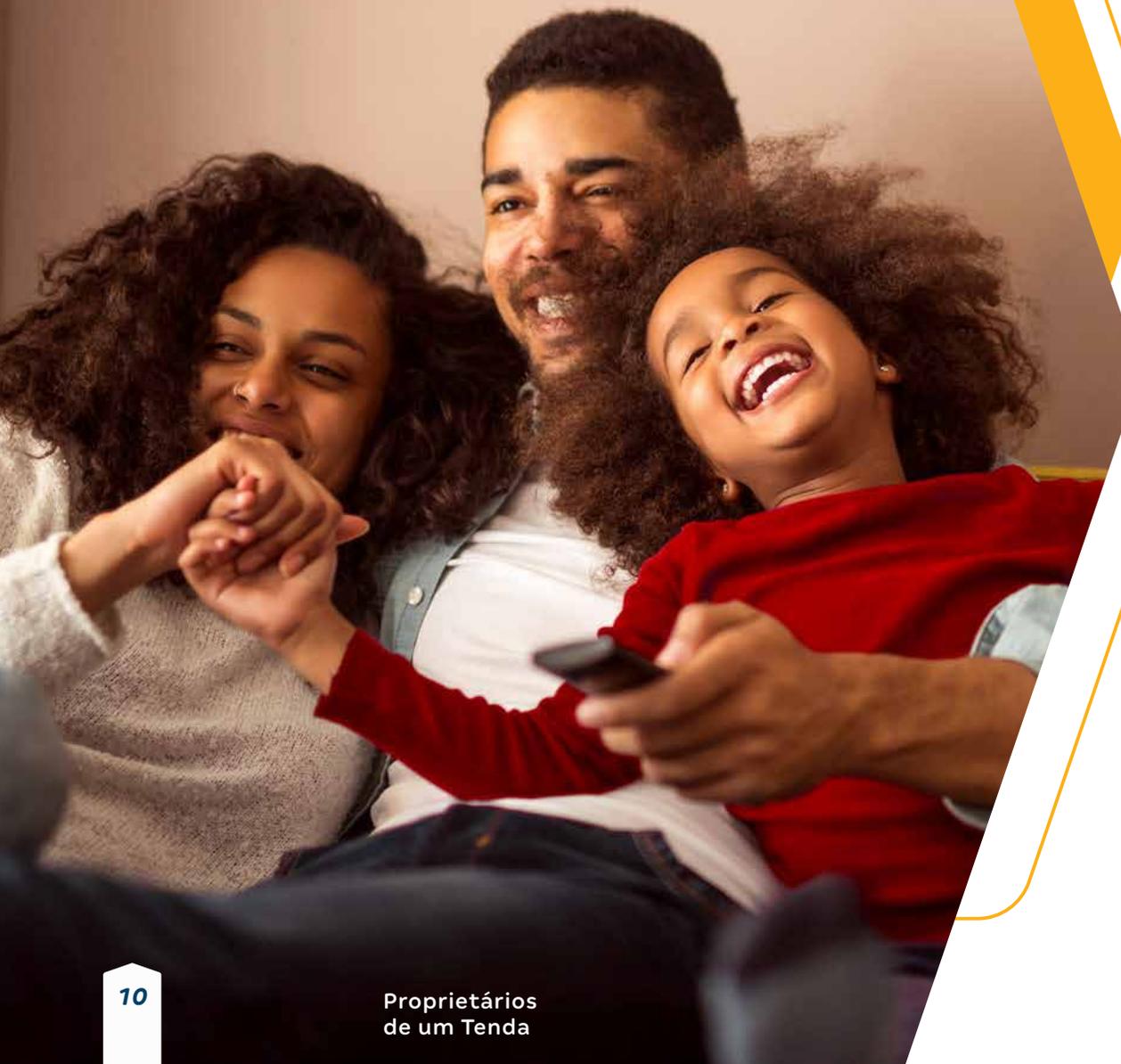
# Programa Casa Verde e Amarela



## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

E nós estamos prontos para ajudar você nessa conquista.





## Quais as vantagens do Programa Casa Verde e Amarela?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa PCVA**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária de um Tenda



**Oferecemos as  
melhores condições  
do mercado**  
para você conquistar  
**agora** a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,  
você conta com um **subsídio de até R\$ 37.000,00**  
do Programa Casa Verde e Amarela.



# Reserva do Conde



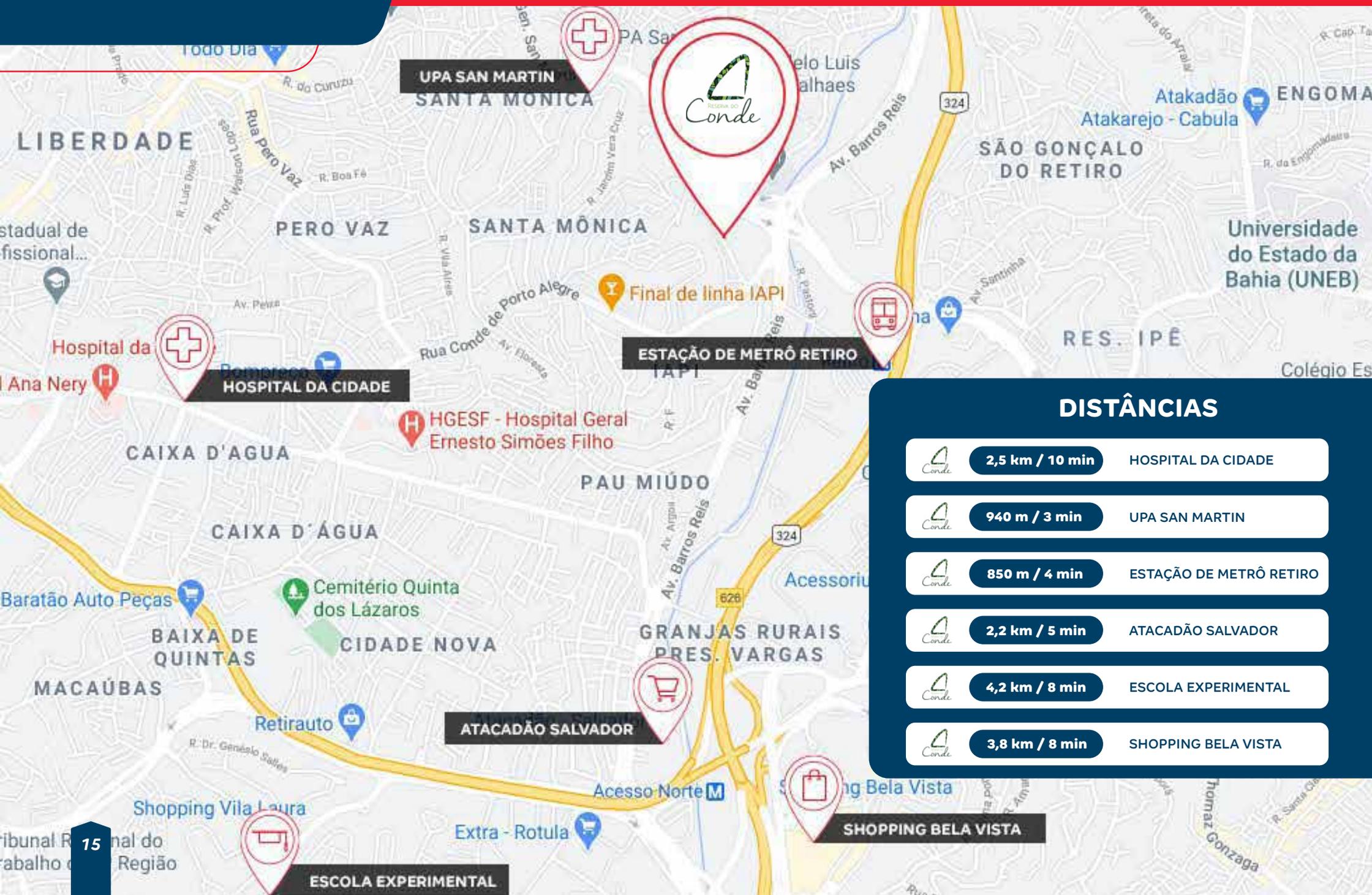


Mais do que  
**120 mil**  
**apartamentos**  
**entregues,**  
milhares de vidas  
transformadas.

**A sua vai ser  
a próxima.**

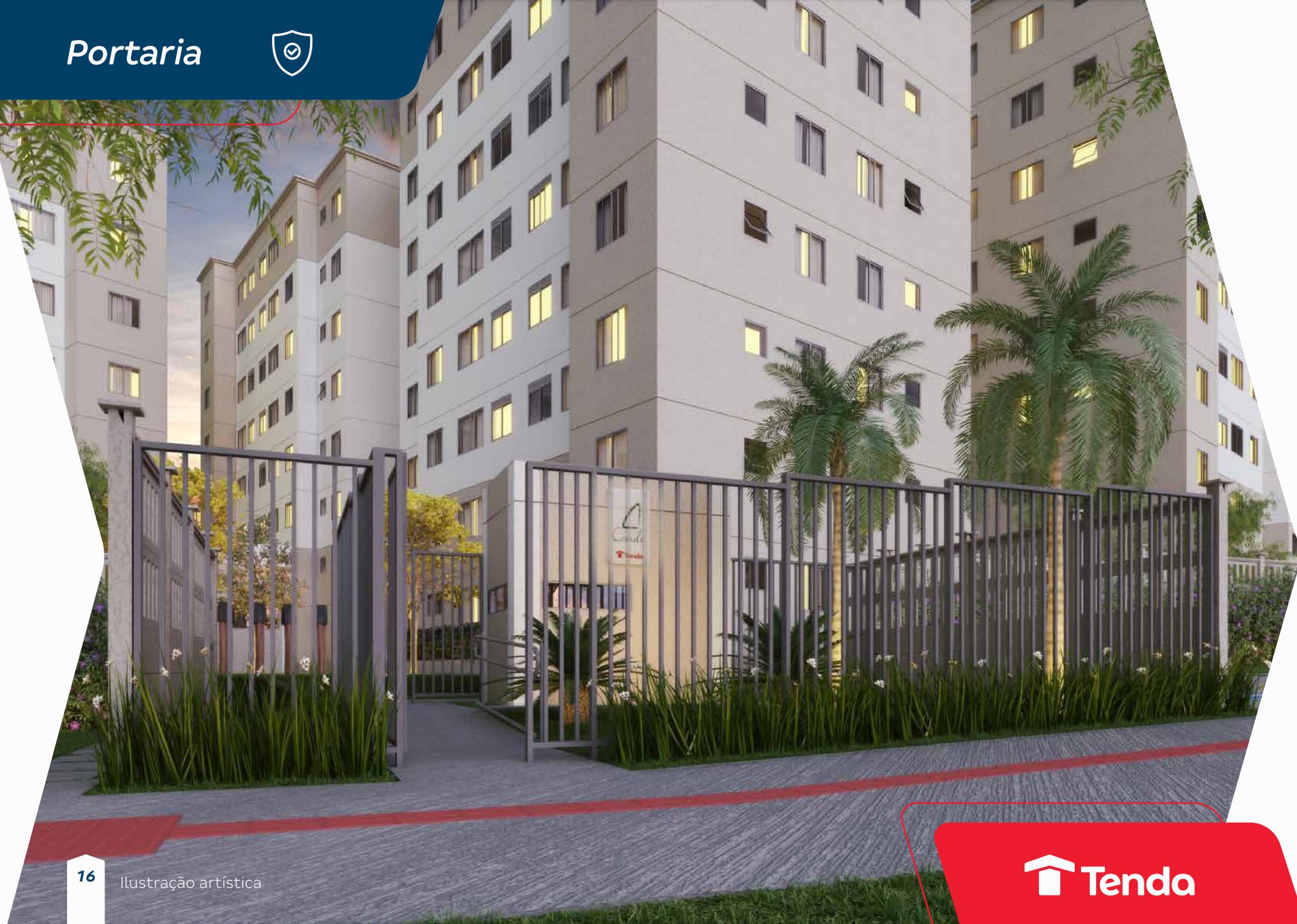


Proprietários  
de um Tenda



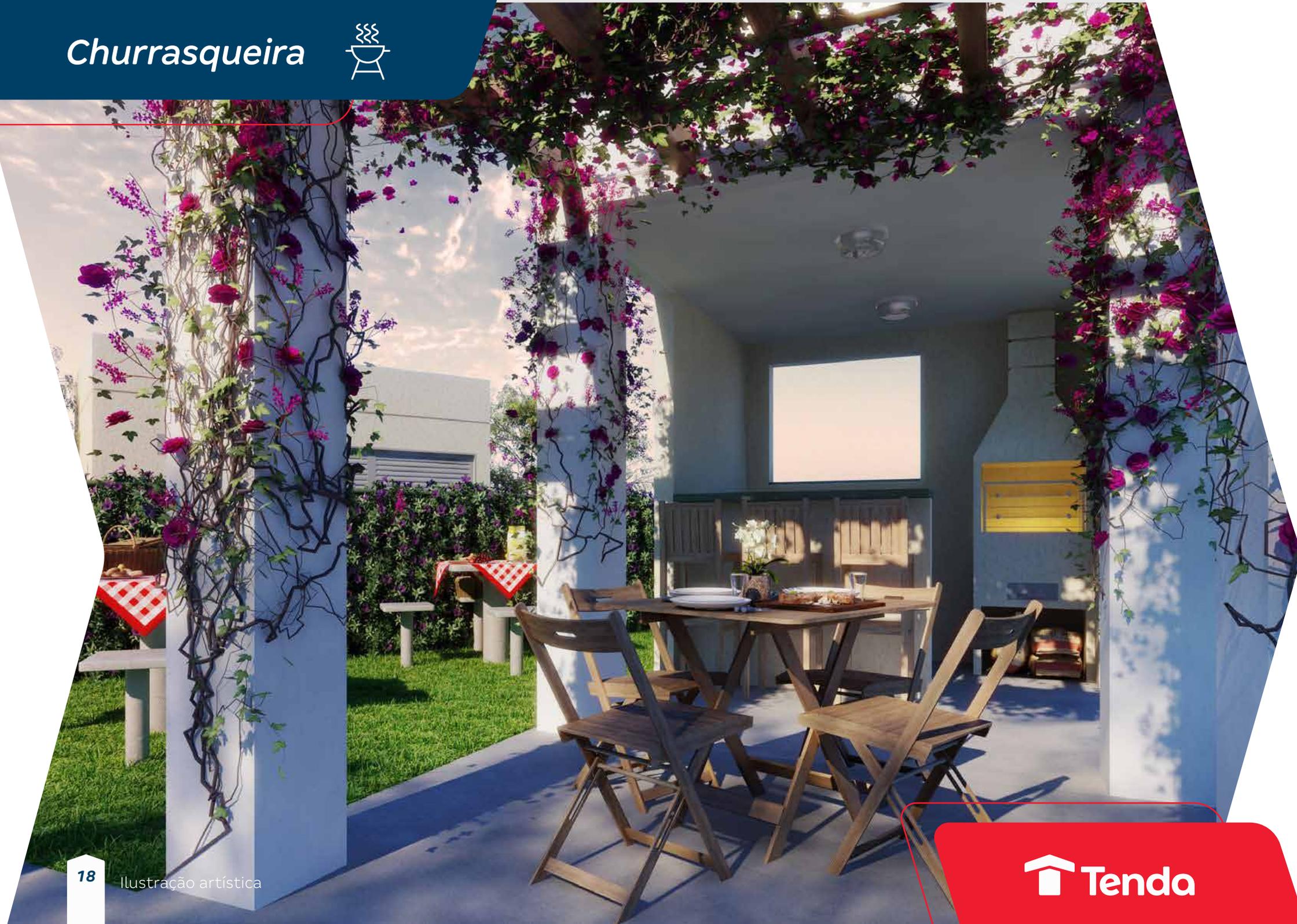
### DISTÂNCIAS

	<b>2,5 km / 10 min</b>	HOSPITAL DA CIDADE
	<b>940 m / 3 min</b>	UPA SAN MARTIN
	<b>850 m / 4 min</b>	ESTAÇÃO DE METRÔ RETIRO
	<b>2,2 km / 5 min</b>	ATACADÃO SALVADOR
	<b>4,2 km / 8 min</b>	ESCOLA EXPERIMENTAL
	<b>3,8 km / 8 min</b>	SHOPPING BELA VISTA





# Churrasqueira





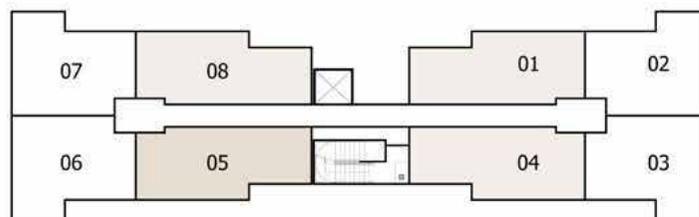




- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO TÉCNICO
- 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 PLAYGROUND
- 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 07 HORTA
- 08 POMAR
- 09 REDÁRIO
- 10 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 11 PIQUENIQUE
- 12 PRAÇA DE JOGOS
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 ÁREAS TÉCNICAS



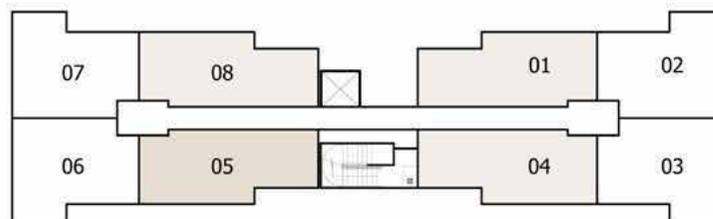
 Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Pavimento Térreo - 01 Dormitório meio



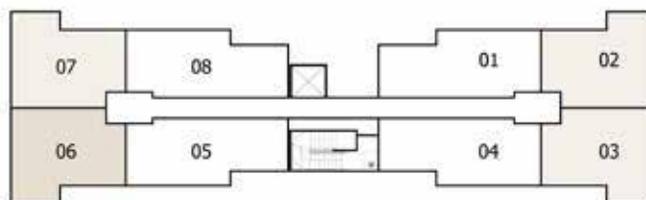
**Planta PNE**  
**1 Dorm.**  
**41,89 m<sup>2</sup>**



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio

**Planta Meio**  
**2 Dorms.**  
**41,89 m<sup>2</sup>**





Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta

**Planta Ponta**  
**2 Dorms.**  
**39,60 m<sup>2</sup>**





## 320 unidades

Área do terreno: **6.692,15** m<sup>2</sup>

Rua Professor Moura Bastos

Salvador-BA

Número de unidades: **320**,

sendo **16** unidades PNE.

Número de vagas: **24**, sendo **2** PNE

Área privada de cada unidade:

1 Dormitório PNE - A. Privativa **41,89** m<sup>2</sup>

2 Dormitórios Tipo - A. Privativa **41,89** m<sup>2</sup>

2 Dormitórios Tipo - A. Privativa **39,60** m<sup>2</sup>

Tipologia: 8PE 2D Salvador (T+7)



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Lazer descoberto, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira, Churrasqueira Gourmet, Redário e Bicicletários.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

Vaga de Uso comum Indeterminado: O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 23 (vinte e três) vagas descobertas, sendo 21 (vinte e uma) para automóveis de passeio, 02 (duas) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. Bâscula fixa na janela da cozinha ou veneziana fixa.



## Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



## Elevador

Cada torre possuirá 01 elevador(es), sem casa de máquinas, que atenderá todos os andares de apartamento.



## Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada.



## Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro/teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Pintura sobre forro.  
**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada



## Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.  
**Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.  
**Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.  
**Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



## Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO  
A TENDA**



**Indicar seus amigos  
para comprar um  
Tenda vale prêmios!**

Ganhe  
**R\$400,00**

por amigo indicado que comprar  
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar  
um apartamento Tenda. Ajude seus  
amigos a realizar o sonho da casa  
própria e ainda ganhe prêmios!

## Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site [tendacomvoce.tenda.com.br](https://tendacomvoce.tenda.com.br). Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

# R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

\*Consulte regulamento no Portal do Cliente



## PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.

## APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





sua próxima conquista

**tenda.com**

Memorial de Incorporação do empreendimento Reserva do Conde contendo 320 unidades,  
registrado em 29 de dezembro de 2020, sob R-02 da Matrícula 182.645 do Cartório do 2º Ofício  
de Registro de Imóveis de Salvador/Ba

