



**ILHA DE LANAI**

PEDRA DO SAL





Vire o celular para melhor visualização.





Ilha de Lanai Pedra do Sal.  
A melhor fase da sua vida  
começa agora.

Apartamentos tipo studio, quarto e sala  
e 2/4 com suíte.

Um projeto desenvolvido para aproveitar ao máximo  
as belezas naturais da região. São apenas 150 metros  
até a praia e 100% das unidades possuem varanda.  
Isso significa ter uma vista privilegiada e permanente  
para uma das praias mais belas de Salvador.







Pedra do Sal. Um refúgio repleto de bem-estar.

Viver em Pedra do Sal, pertinho do mar, faz bem para o corpo e a alma. Aqui, você pode praticar esportes ao ar livre e ter uma rotina tranquila, com muita praticidade. Ao mesmo tempo, respirar um ar leve, apreciar a belíssima paisagem, relaxar e meditar. Um local encantador. Uma evolução natural da sua vida.

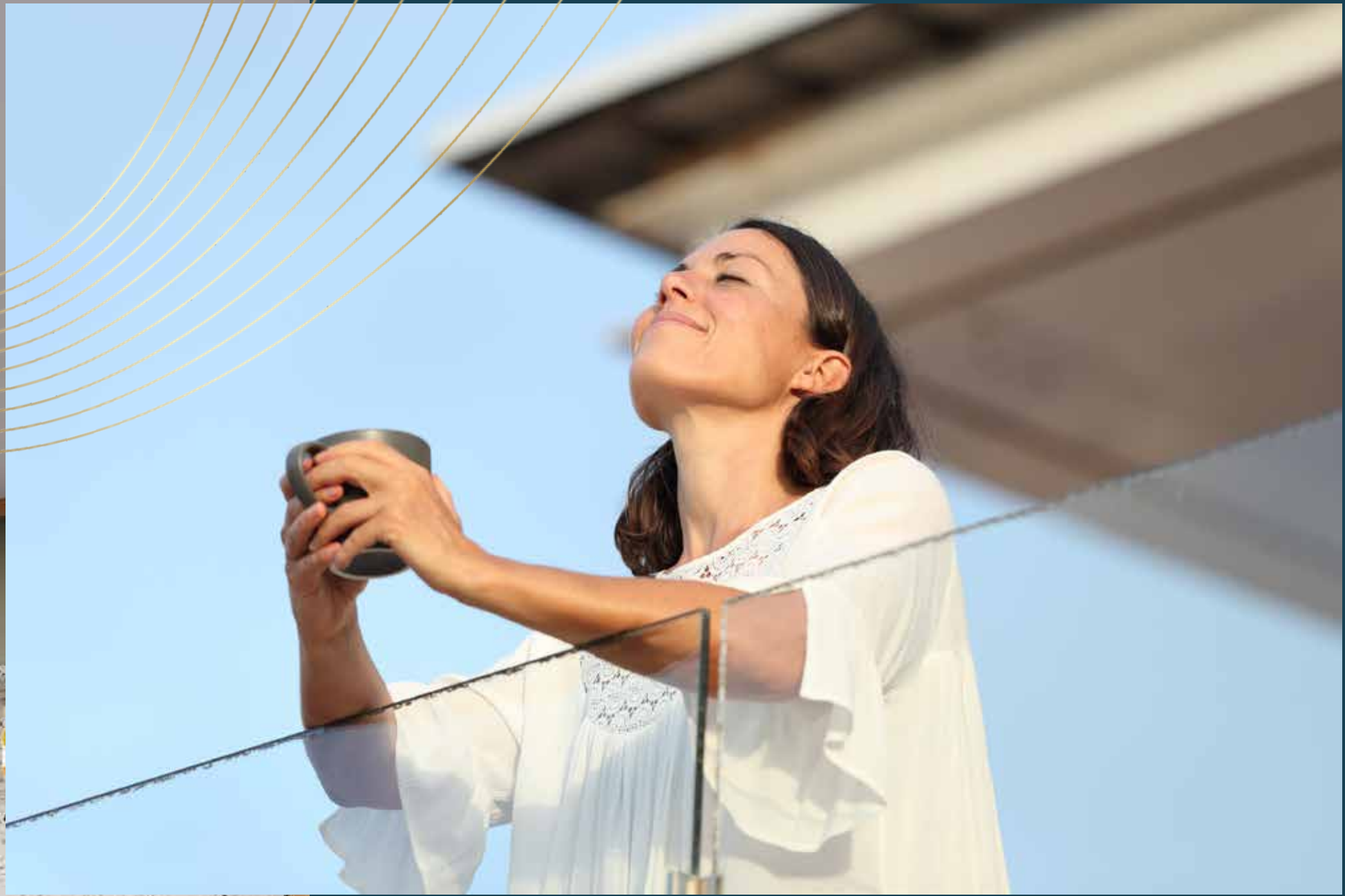




Dos mesmos criadores dos sucessos Residencial Ilha de Pharos e Ilha de Mykonos, vem aí o Ilha de Lanai.

O empreendimento será construído em uma localização já validada com grande potencial de valorização, graças a sua maravilhosa vista para o mar, que encanta moradores e investidores.



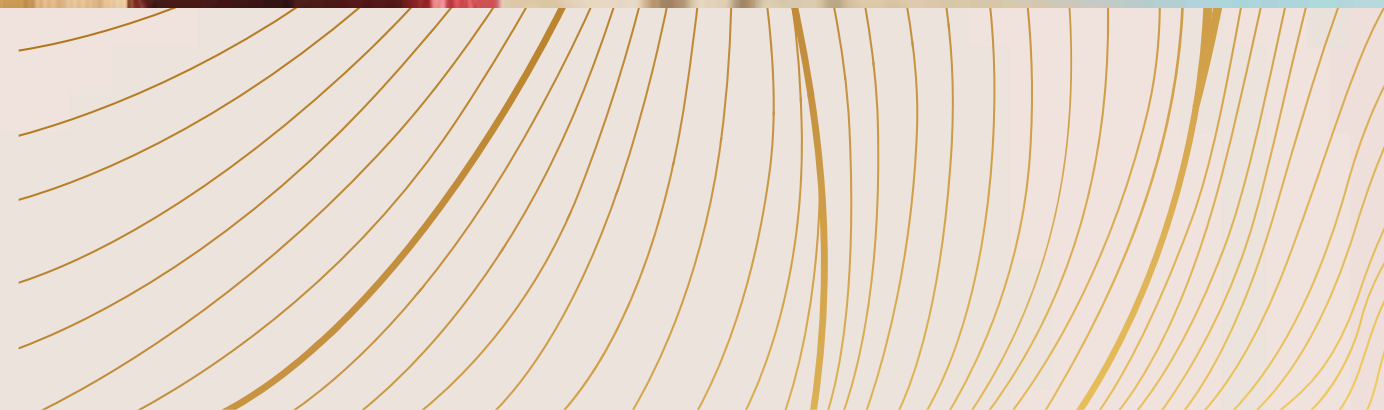
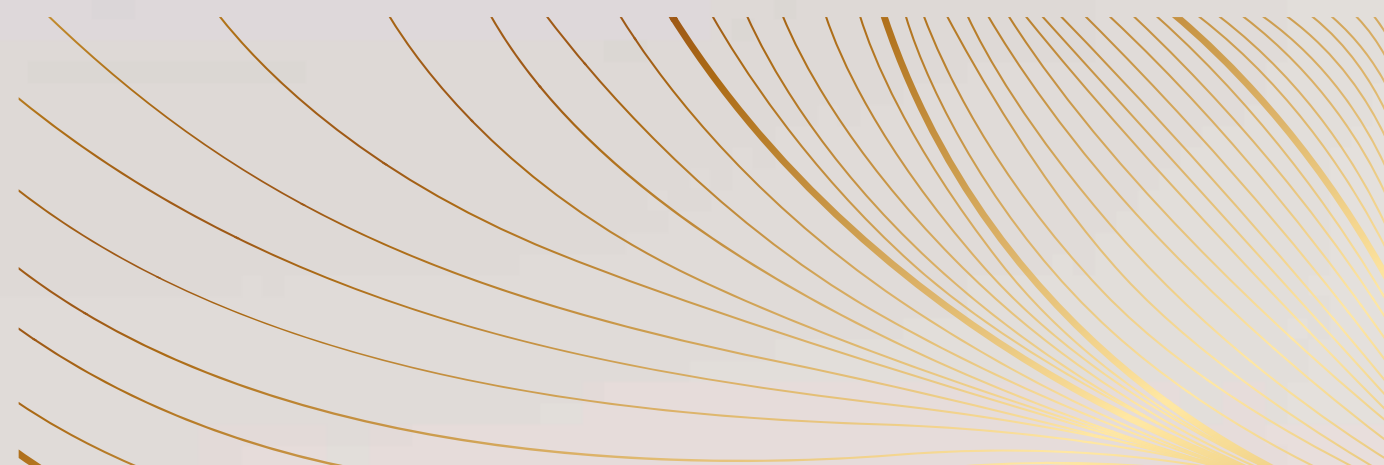


Uma vista  
deslumbrante  
e momentos  
especiais  
esperam por você.

Varanda



O lugar ideal para  
uma vida cercada  
de praticidade.







Muita comodidade  
em um ambiente  
aconchegante.

Suíte





Varanda em todas as unidades. Bem-estar em todos os momentos.





# Implantação rooftop

- 1 — Piscina com borda infinita, deck molhado e prainha
- 2 — Academia
- 3 — Espaço gourmet
- 4 — Salão de festas
- 5 — Coworking com sala de reunião





Chegar em casa e relaxar.  
Essa expressão nunca  
fez tanto sentido.

Piscina no rooftop





Espaço gourmet

Viva dias  
inesquecíveis  
todos os dias.



Sua rotina  
repleta de  
felicidade.



Salão de festas





Aqui, você exercita  
o seu bem-estar.

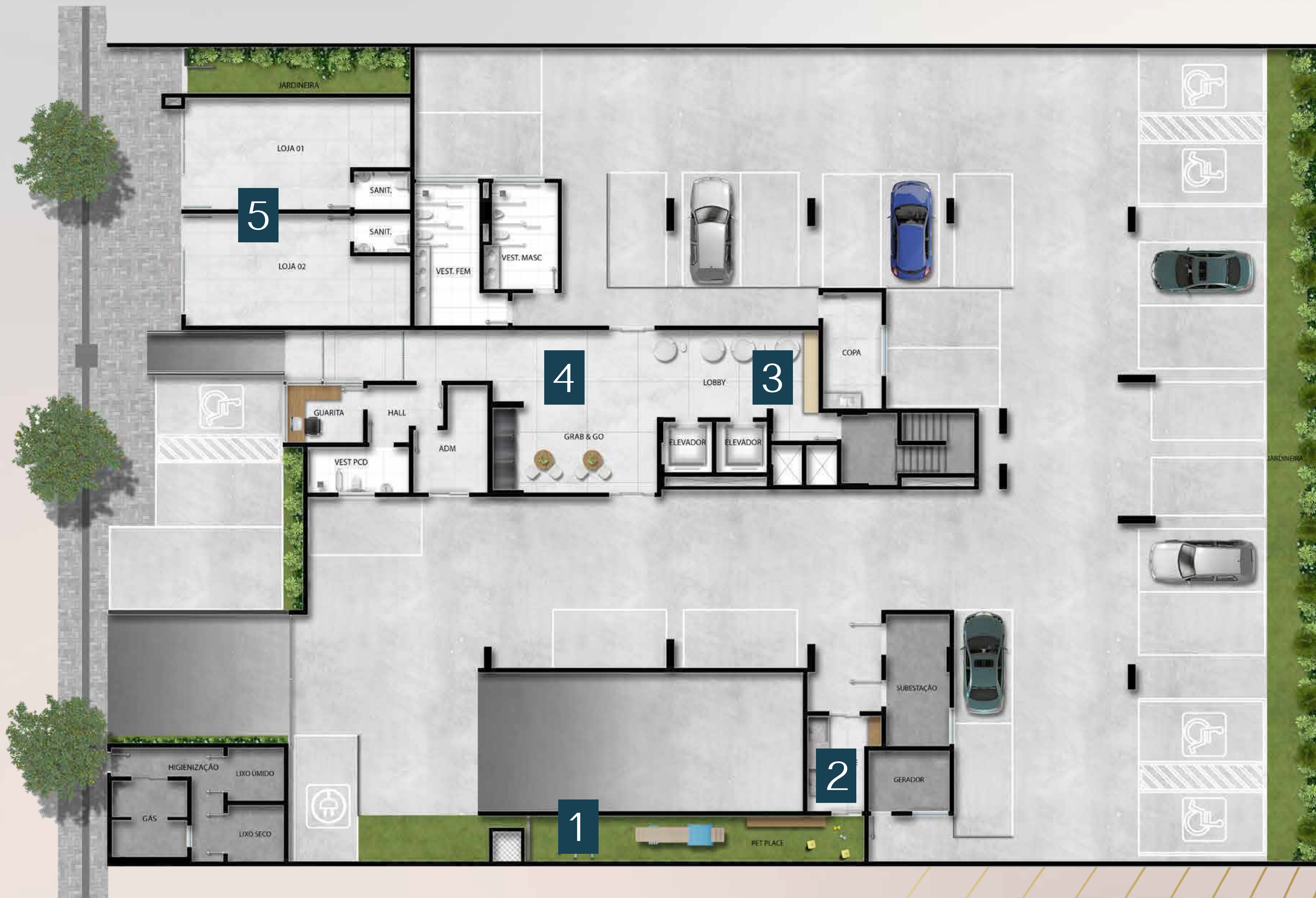


Comodidade  
é ter um  
coworking para  
chamar de seu.



Coworking com sala de reunião





## Implantação térreo

- 1 — Pet place
- 2 — Pet care
- 3 — Lobby
- 4 — Grab & Go
- 5 — Lojas







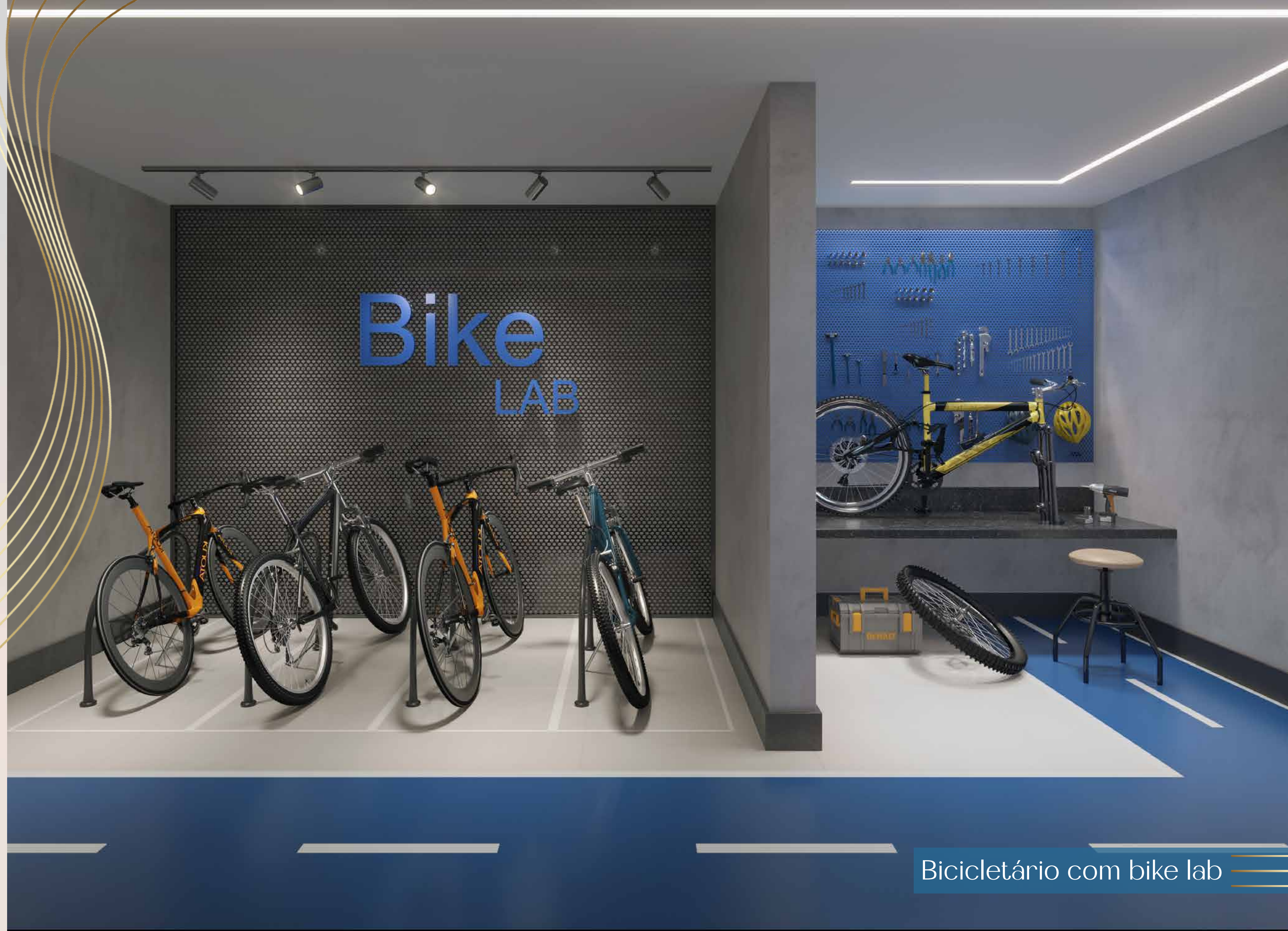
Pet place com pet care

Plantas ideais para o tamanho da sua família. Inclusive, os pais de pet.





Todos os  
caminhos levam  
você a uma vida  
mais saudável.



Bicicletário com bike lab

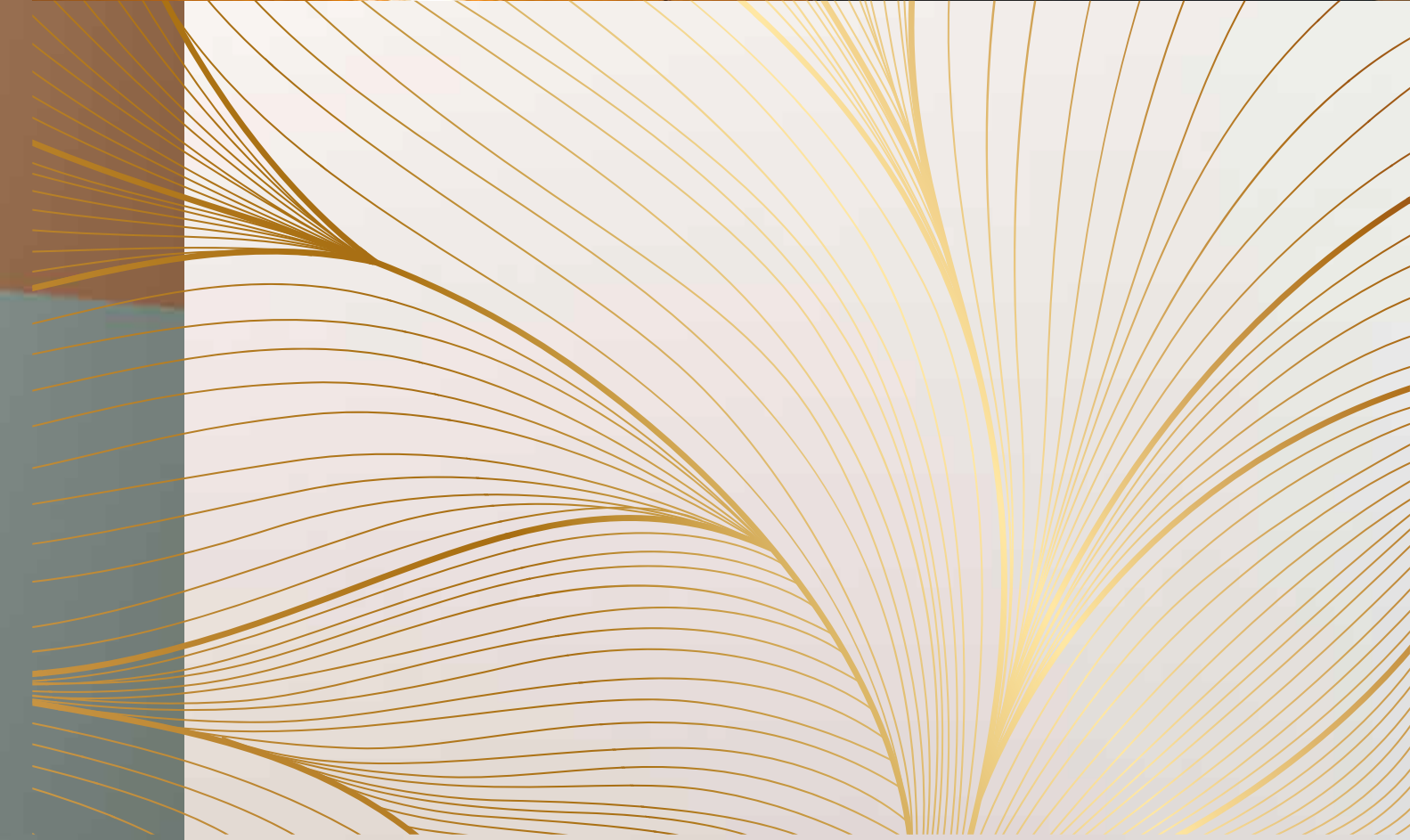




Lavanderia equipada.  
Mais praticidade fazendo  
parte da sua vida.



PRANCHARIA



Um cantinho  
sagrado para  
os surfistas.





Hall de entrada



## Fachada moderna e arrojada com street mall.

O Projeto do Ilha de Lanai contempla duas lojas no térreo com entrada voltada para a rua. Isso significa levar mais comodidade para os moradores da região e uma grande oportunidade para você investir.

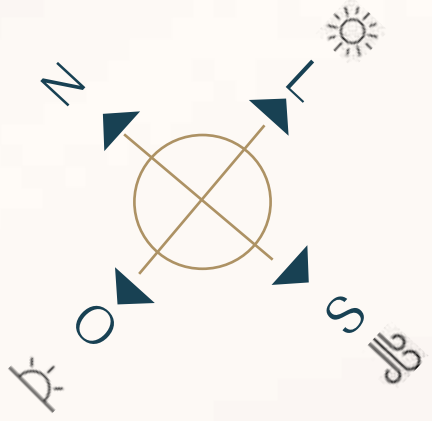
Praia	2min
Supermercado	3min
Farmácia	2min
Pet shop	6min
Escola	9min
Restaurante	2min
Aeroporto	8min
Shopping	14min
Metrô	10min
Academia	5min





# Implantação

Vista mar Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar Itapuã





Apartamento

# Studio 28,1 m<sup>2</sup>

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã





Apartamento

# Quarto e sala 40,3 m<sup>2</sup>

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Apartamento

# 2 quartos com suíte 62,1 m<sup>2</sup>



Vista mar Stella Maris

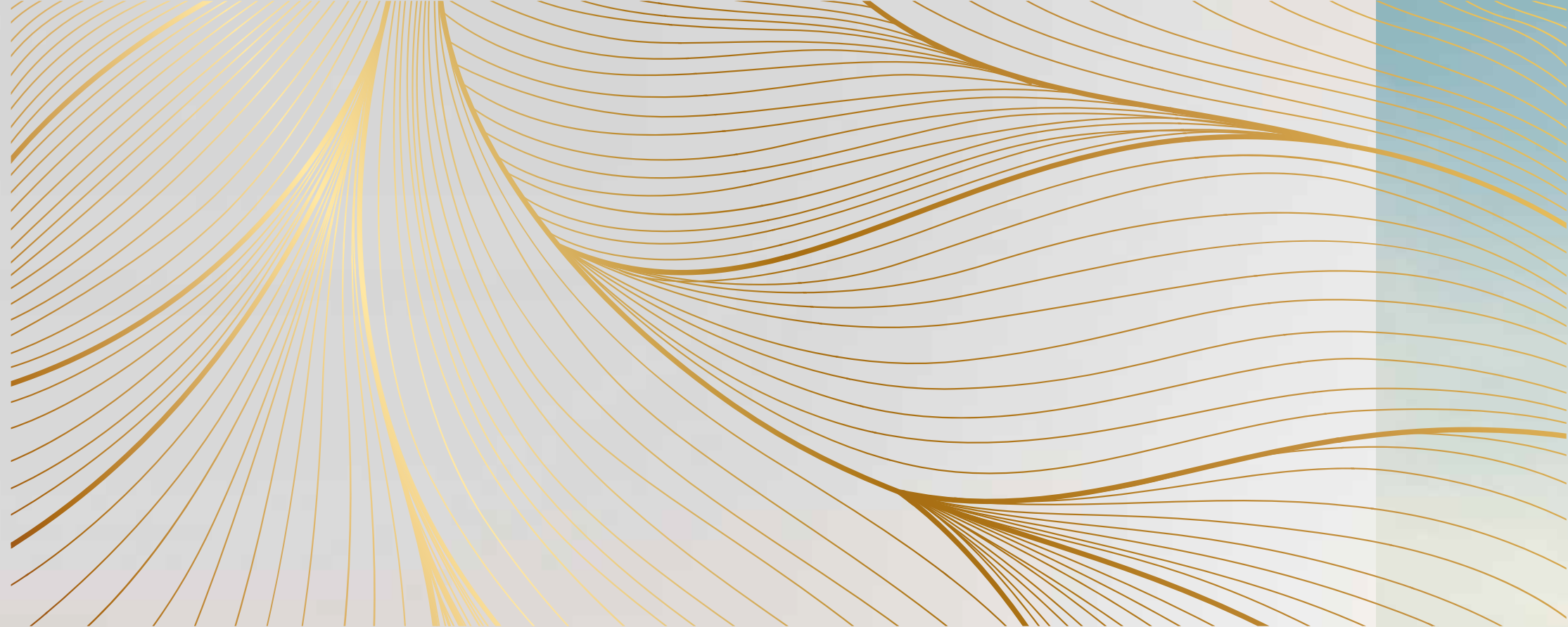
Vista dunas



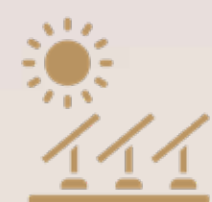
Vista frente mar

Vista mar Itapuã





Um empreendimento  
pensado para proteger  
a natureza e gerar economia.



Painéis solares  
fotovoltaicos



Vaga para carro  
elétrico



Central de resíduos com  
compartimentos para coleta seletiva

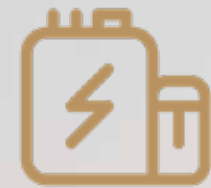




# Outras características



Guarita de segurança



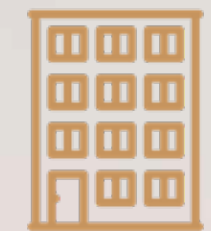
Gerador



Copa para funcionários



Sala de administração



Fachadas pastilhadas



Espaço delivery com clausura



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Tratamento termoacústico (NBR 15.575)



Vestiário para funcionários



Medidor de água individual



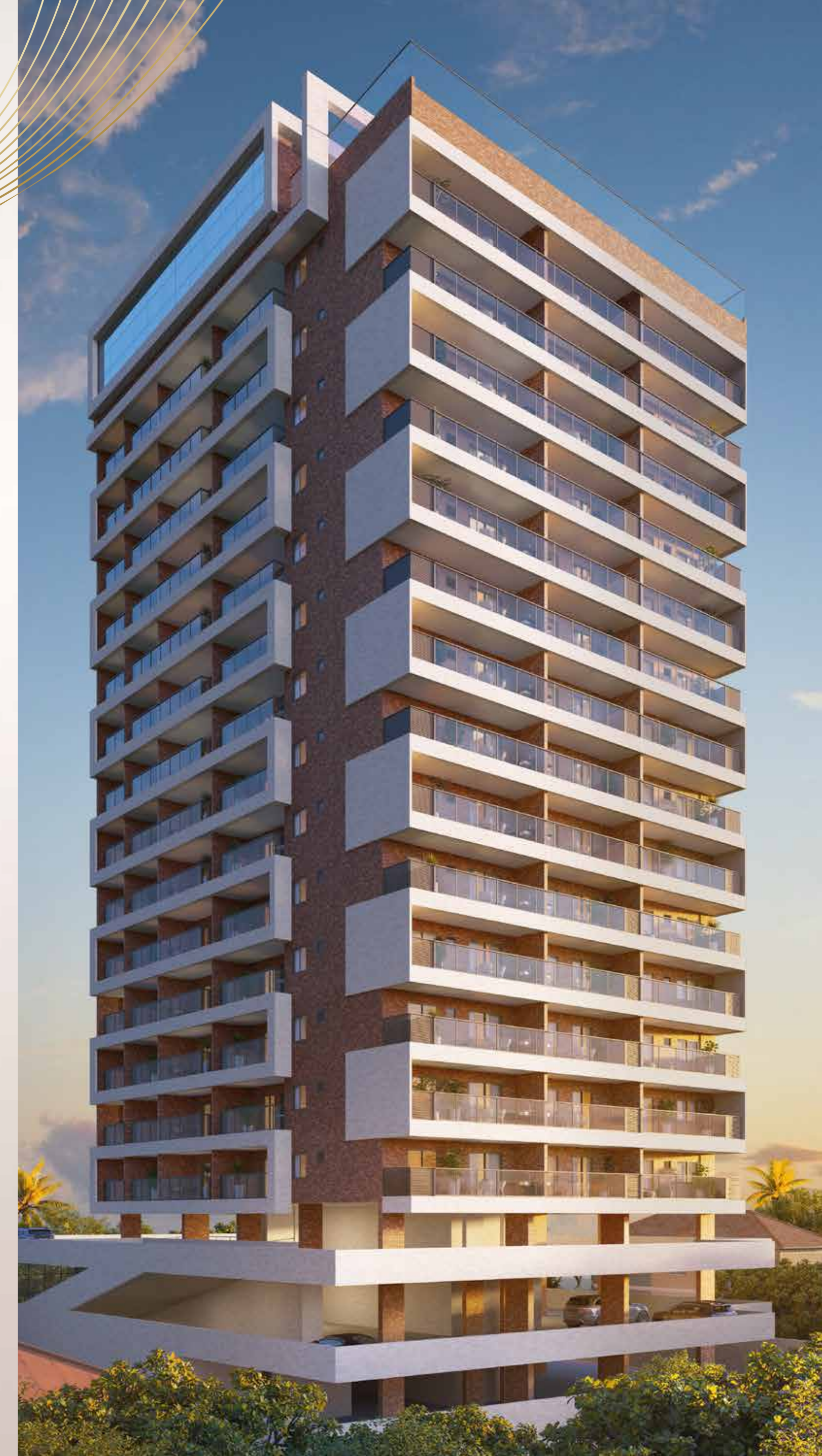
Wi-Fi em partes das áreas comuns



1 vaga de garagem para as unidades de 2/4 e vagas rotativas para studio e quarto e sala



Hall com espaço de conveniência (com dispensers e local para fazer lanches rápidos)





# SBR. EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO PRÊMIO ADEMI 2023



# SBR

Uma empresa sólida,  
com 18 empreendimentos  
lançados.

Garantia de pontualidade na entrega das  
chaves, credibilidade comprovada com  
**114 mil m<sup>2</sup> de área  
construída.**

Quantidade de unidades:

**1154**

(entre lançadas, em obra e entregues).

Um legado que se ergue,  
um futuro que se desenha  
na orla de Salvador.





# ILHA DE LANAI

## PEDRA DO SAL

Realização



Empreendimento Ilha de Lanai Pedra do Sal: Ilha de Lanai Incorporação SPE LTDA. Alvará de construção: 24495, Responsável Técnico: Vitor Correia Farjala Braga. Crea N°: 0510591892 BA, Registro de Incorporação N° R-1/ 67534, Protocolo 185.885, Cartório do 7° Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Localização: Avenida General Severino Filho, nº 190 - Stella Maris, Salvador - BA, CEP: 41.610-035. Área do Terreno: 1.551,76m<sup>2</sup>, Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura, Unidades: 168 Apartamentos e 2 lojas. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), podendo variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. O enquadramento do empreendimento no programa Selo Azul está sujeito à aprovação da Caixa Econômica Federal, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá.