





















VIVER NO MELHOR ENDEREÇO DE SALVADOR.

O Corredor da Vitória é um dos locais onde a vida verdadeiramente acontece em Salvador. Com boas opções de museus, cinema e galerias, ali a arte reverbera. Há ainda supermercados, restaurantes, bancos e uma infinidade de opções. Para coroar, o bairro é de tirar o fôlego. Suas vias arborizadas mais parecem um túnel verde que se debruça sobre a Baía de Todos os Santos.

UMA REGIÃO
COM COMPLETA
INFRAESTRUTURA
DE COMÉRCIO,
LAZER E SERVIÇOS.

Um bairro tradicional com uma infraestrutura completa que oferece a chance de resolver tudo pertinho de casa, com menos trânsito e mais praticidade. São centros de compras, academias, restaurantes, farmácias, supermercados e muitos pontos culturais.





Viver onde o horizonte lhe reserva um lindo pôr-do-sol. VISTA DO ROOFTOP





VIVER

LESAANIMS

4 SUÍTES NO CORREDOR DA VITÓRIA

1 APARTAMENTO POR ANDAR



ARQUITETURA SOFISTICADA COM DESIGN MARCANTE.

EDÉSIO DEDA



PROJETO DE ARQUITETURA

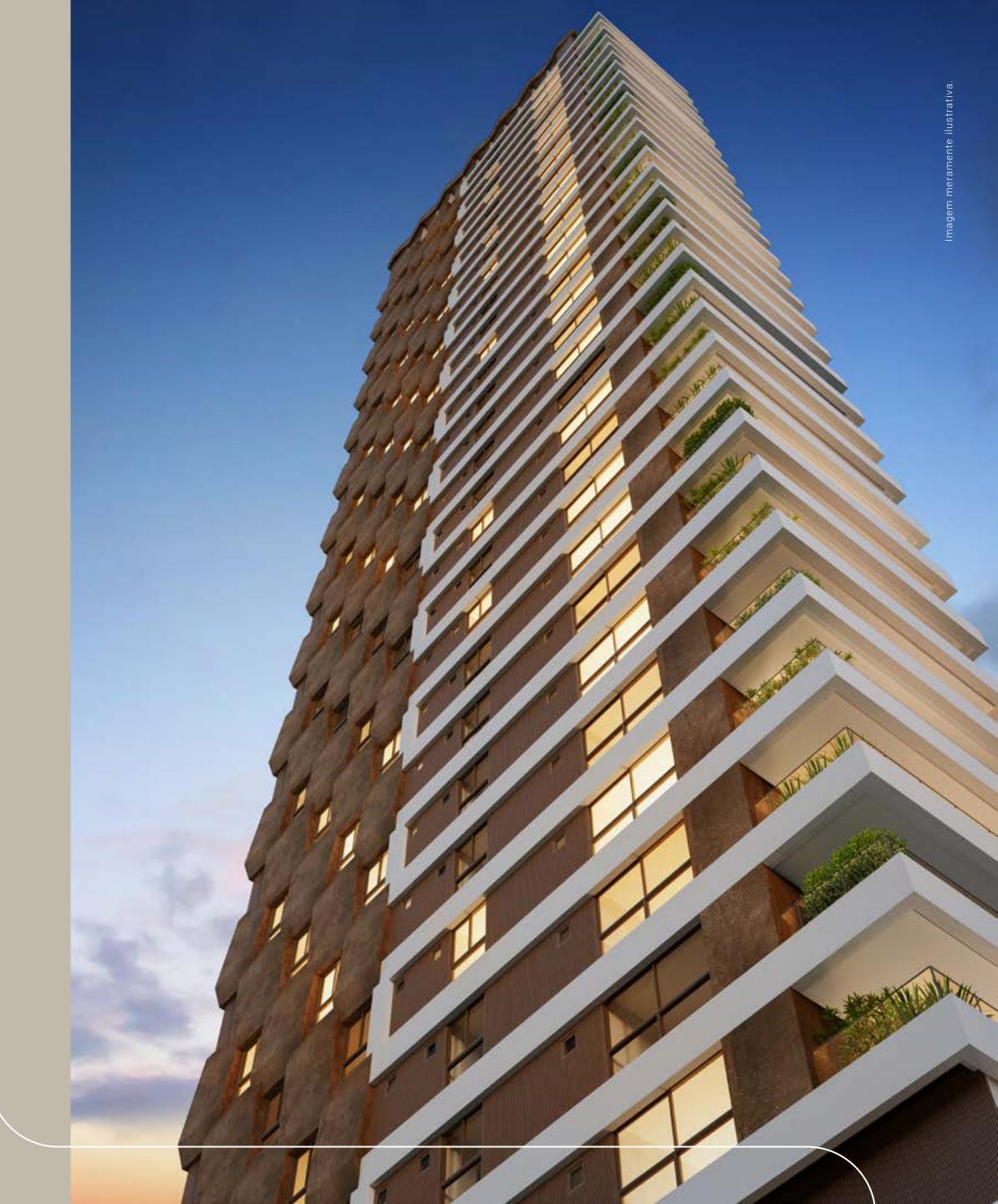
"A elaboração do projeto arquitetônico buscou a harmonização do desejo do cliente com a otimização do potencial urbanístico mais a criatividade, para entrega de um empreendimento diferenciado, transformando em realidade nosso sonho."

MARCIA MECCIA



ARQUITETURA DE INTERIORES

"As áreas comuns dos prédios residenciais de alto padrão estão sendo ressignificadas: na contemporaneidade, o sonho dos moradores é ter à sua disposição ambientes funcionais e sofisticados. Esse é o conceito do Veríssimo, cuja equipe de criação tenho a satisfação de integrar."







PLAYGROUND

HALL











PAVIMENTOS DE GARAGEM PLANEJADOS

Desenvolvimento do projeto de sinalização, comunicação visual e customização elaborado pela Garageplan visando a otimização e eficiência da operação dos espaços e fluxo de veículos.

Proporcionando a melhor experiência para o usuário final.





COMPLETO COMO A VIDA DEVE SER.

No Veríssimo, você vai ter a verdadeira experiência de morar em um empreendimento de alto padrão.

Com uma infraestrutura completa, cada item do projeto foi concebido para que a sua segurança e o seu bem-estar estejam sempre no mais alto nível.



Central de alarme de incêndio



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Wi-fi nas áreas comuns



Louças e metais das áreas comuns com dispositivo temporizador



Central de delivery



Som ambiente (academia/rooftop e salão de festas infantil)



Sistema de reaproveitamento de água



Elevadores inteligentes



Cerca perimentral



Acesso às áreas

comuns por leitura

de tag e biometria

Gerador de emergência



Sensor de presença nas áreas comuns



Coleta seletiva



Monitoramento por câmeras



Placas fotovoltaicas para geração de energia



Ferramentaria



Infraestrutura individualizada para instalação de tomadas para carros elétricos*



Iluminação em LED nas áreas comuns



Car wash com calibrador de pneus

IMPLANTAÇÃO







PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO PLAYGROUND 01



PAVIMENTO PLAYGROUND 02

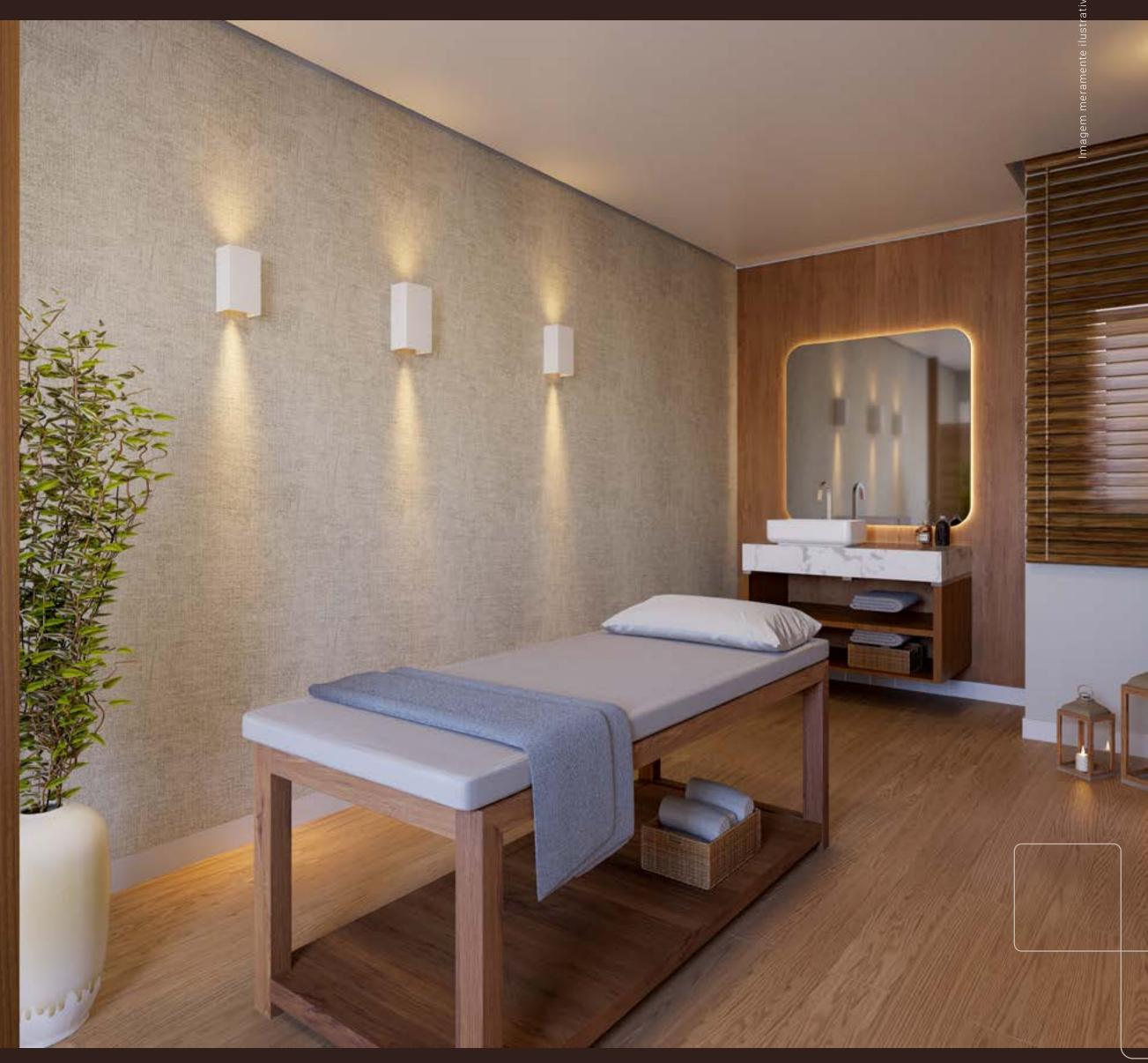
- 1 Acesso principal com clausura
- 2 Playground
- 3 Hall social
- 4 Vagas de visitante
- 5 Campo de esportes
- 6 Administração

- 7 Sala de massagem
- 8 Salão de beleza
- 9 Academia
- 10 Piscina com raia e prainha
- 11 Sauna
- 12 Vestiários
- 13 Terraço
- 14 Salão de festas infantil
- 15 Game station
- 16 Brinquedoteca
- 17 Terraço infantil









SALA DE MASSAGEM



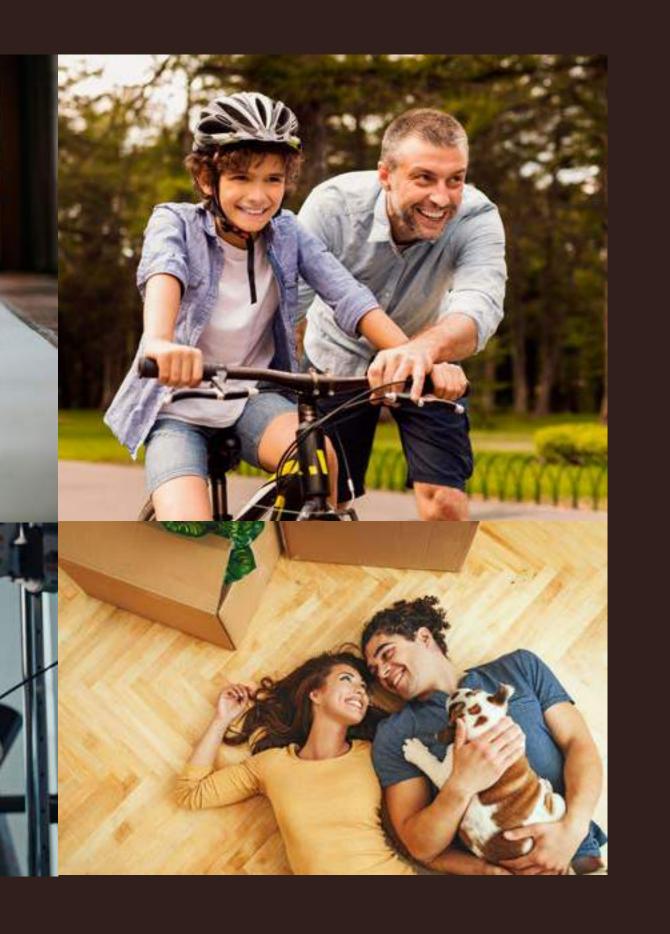












VERDE DE VERDADE

Ao escolher o Veríssimo, você opta por defender, proteger e contribuir com o meio ambiente. O projeto foi pensado, desde a concepção até a finalização, para reduzir ao máximo o impacto ambiental, tanto durante a construção quanto após a entrega.

O Veríssimo já é candidato à obtenção de certificado ambiental e ao IPTU Verde da Prefeitura de Salvador.



VIVER NO VERÍSSIMO É PLANTAR UMA SEMENTE PARA UM FUTURO MELHOR.

ESG

A sigla em inglês ESG (Environmental, Social and Governance) representa a sustentabilidade ambiental, social e de governança corporativa, incluindo compromissos das empresas em adotar estratégias para redução de emissão de poluentes e de impactos nocivos ao meio ambiente; para promover a diversidade no trabalho e melhorias no entorno social; e para criar mecanismos de transparência nos processos corporativos.

O Veríssimo buscou honrar com esse compromisso adotando, desde a sua concepção, práticas ambientais sustentáveis, como de eficiência energética, gestão de resíduos e adequação do projeto para candidatura à certificação ambiental.

O cuidado também se estende à comunidade e ao ambiente de trabalho, respeitando diversidade e inclusão, direitos humanos, relações de trabalho justas, saúde e segurança dos funcionários, responsabilidade social e envolvimento comunitário.

A governança está refletida no compromisso com a transparência financeira, gestão de riscos e ética empresarial, principalmente com seus parceiros e clientes.

ROOFTOP VERÍSSIMO: SUPERE SUAS EXPECTATIVAS.



- 1 Rooftop Terraço
- 2 Lounge
- 3 Cozinha integrada

- 4 Sala de leitura
- 5 Confraria com wine bar













PLANTA PADRÃO

APARTAMENTO DE 4 SUÍTES

210,70M²

ANDAR ÍMPAR VISTA PANORÂMICA ENVOLVENDO O MELHOR DO CORREDOR DA VITÓRIA



VIVER É MELHOR QUE SONHAR.



VISTA DO 25° ANDAR

Suíte Master com espaço para closet



PLANTA OPÇÃO 1

APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

210,70M²

ANDAR ÍMPAR SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET E SANITÁRIO SR. E SRA.







PLANTA OPÇÃO 2

3 SUÍTES

210,70M²

ANDAR PAR SUÍTE MASTER AMPLIADA COM CLOSET -SANITÁRIO SR. E SRA. E GABINETE







PLANTA OPÇÃO 3

APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

210,70M²

ANDAR PAR SALA AMPLIADA COM HOME THEATER





FICHA TÉCNICA

PROJETO

TERRENO

1.399,50M²

APARTAMENTOS

30 UNIDADES - 1 POR ANDAR ÁREA: 210,70M² 4 SUÍTES

PAVIMENTOS

5 SUBSOLOS - SERVIÇOS E LAZER
3 SUBSOLOS - GARAGENS
PAVIMENTO TÉRREO
PLAYGROUND 01
PLAYGROUND 02
30 PAVIMENTOS TIPO
ROOFTOP

ELEVADORES

2 ELEVADORES SOCIAIS 1 ELEVADOR DE SERVIÇO

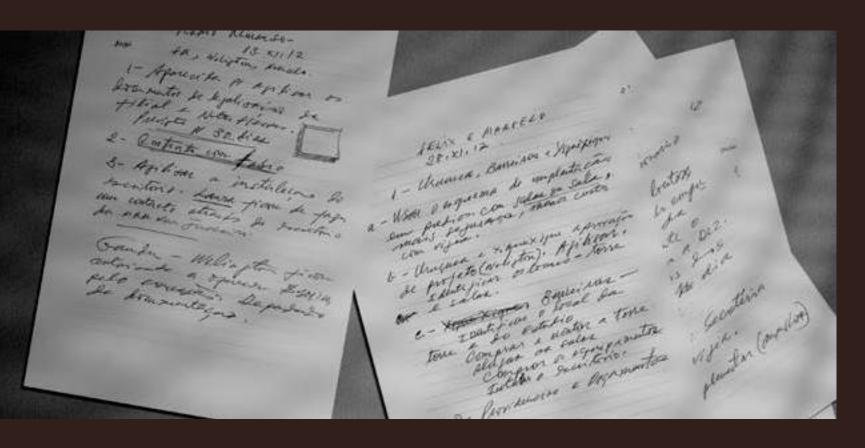
VAGAS

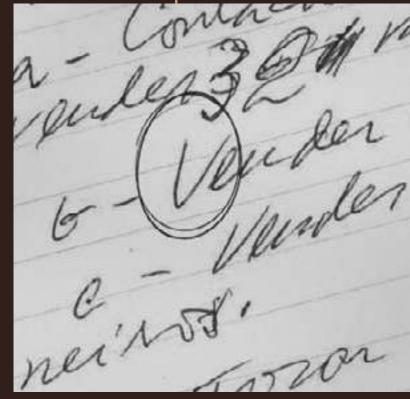
03 VAGAS PRIVATIVAS POR UNIDADE
01 DEPÓSITO PRIVATIVO POR UNIDADE
VAGAS DE VISITANTES

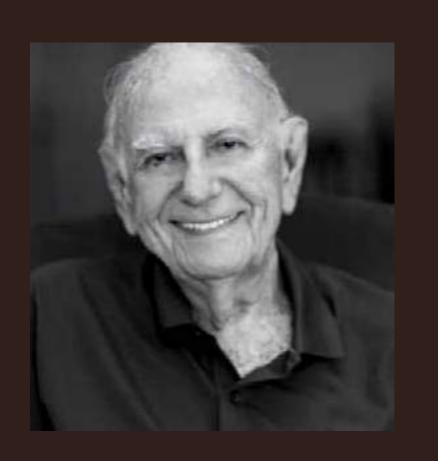
REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

SÃO FÉLIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA













A grafia do Veríssimo foi escolhida em homenagem ao fundador da MRM, Félix Mendonça. Representa o que ele foi - e permanecerá - no coração das pessoas que fazem a empresa: um homem íntegro em suas lutas, conquistas e lições de vida. E isso tem tudo a ver com o real significado de lar, de família. O que é ser alguém e viver, de verdade. Por isso, a marca Veríssimo foi escrita com a sua caligrafia.

TRADIÇÃO E CONFIANÇA DE VERDADE.

Incorporação e Realização:



A MRM alia modernidade à sua tradição. São 49 anos de atuação no mercado baiano com o uso de soluções inovadoras e de relevante valor para a comunidade atendida. Assim como fez em sua trajetória, a MRM, no século 21, continua construindo o futuro.



A Abia é uma empresa baiana que faz parte do Grupo EGM, prestadora de serviços na área de infraestrutura por todo o território nacional, respeitando o indivíduo, seus colaboradores, a sociedade e o meio ambiente.

Planejamento:



EBDI Incorporadora Ltda. é uma empresa brasileira que atua no mercado imobiliário com soluções inteligentes e inovadoras. Trabalham pelo desenvolvimento imobiliário, pela geração de negócios, visando atender os anseios dos seus clientes, com qualidade, experiência e confiança.

